

DEPARTEMENT  
des Hauts-de-Seine

REPUBLIQUE FRANÇAISE

LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

## MAIRIE DE PUTEAUX

# AVIS DE RETROCESSION D'UN FONDS DE COMMERCE APPEL A CANDIDATURES



La Ville de Puteaux rétrocède le fonds de commerce situé au 93 rue Voltaire à PUTEAUX.

Le fonds de commerce dont la rétrocession est envisagée, est exploité au sein de deux locaux commerciaux disposant de deux baux distincts. Les locaux ont fait l'objet d'une réunion et sont reliés par un accès en escalier entre les deux salles de restaurant. Ces locaux sont situés aux 93 rue Voltaire et 95 bis rue Voltaire à Puteaux 92800.

### **A. Le local commercial situé au 93 rue Voltaire**

Il est situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier récent, sous la référence cadastrale Section AC N°273. Il présente une surface utile d'environ **60 m<sup>2</sup>** composé d'une boutique au rez-de-chaussée, une petite salle de restaurant d'environ 40 m<sup>2</sup> (avec entrée principale) sur rue, avec climatisation intégrée, d'une capacité d'environ 50 couverts ; les murs sont repeints et à gauche un décor de placage de pierres, un faux-plafond avec des spots, chauffage électrique avec radiateurs récents ; au sol : du parquet stratifié, au fond un comptoir équipé avec un lave-verre, des frigos bas,

une machine à glaçons ; sur la gauche : des WC avec fenêtre et lavabo ; en face : une issue de secours donnant sur la cour intérieure de la copropriété. A l'arrière du comptoir : une cuisine, toute équipée et entièrement carrelée (électricité refaite), d'une surface d'environ 20 m<sup>2</sup>, comportant 4 crêpières, un frigo armoire, un micro-onde, des plans de travail en inox, un four vapeur mixte, un chauffe-plat, un évier 2 bacs, des robots et plaques induction, un lave-vaisselle. Au sous-sol : accès par un escalier descendant depuis la cuisine à une grande cave à usage de réserves avec frigos et espaces de stockage, sol : dalle de béton, murs en moellons.

Le local commercial 93 rue Voltaire est la propriété de la **SCI DONICK**.

#### **B. Le local commercial situé au 95 bis rue Voltaire**

Il est au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier récent, sous la référence cadastrale Section AC N° 273.

Il présente une surface utile d'environ **28 m<sup>2</sup>** composé d'une salle de restaurant de 28 m<sup>2</sup> avec fenêtres sur rue.

Le local commercial situé au 95 bis rue Voltaire est la propriété de la **SCI DU MATGREGADE**.

Ce fonds de commerce comprend :

- L'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attachés.
- La licence restaurant.
- Le droit au bail pour le temps restant à courir des locaux sis à PUTEAUX (92800) 93 rue Voltaire et à PUTEAUX (92800) 95bis rue Voltaire où le fonds est exploité.
- Le mobilier commercial, les agencements et le matériel servant à son exploitation.
- Le droit à la jouissance de l'installation de la ligne téléphonique, sous réserve de l'acceptation du prestataire de services dont le numéro d'appel est le : 01 42 04 28 30.
- Le présent fonds est vide de toutes marchandises.

La rétrocession du fonds de commerce est estimée à 194 365 € (CENT QUATRE VINGT QUATORZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE CINQ EUROS), à cette somme s'ajoute le remboursement des dépôts de garantie, soient :

- 93 bis rue Voltaire : 4 170 € (QUATRE MILLE CENT SOIXANTE DIX EUROS)
- 93/95 bis rue Voltaire : 2 216,45 € (DEUX MILLE DEUX CENT SEIZE EUROS ET QUARANTE CINQ CENTIMES)

Les frais d'acquisition sont à la charge de l'acquéreur.

Un cahier des charges fixant les conditions de rétrocession et le dossier à fournir par le potentiel repreneur est disponible sur simple demande à la Direction de l'Aménagement Urbain.

Les dossiers de candidature seront adressés à l'attention de Madame Le Maire, Mairie de Puteaux, 131 rue de la République – 92800 PUTEAUX.

Pour tout renseignement supplémentaire et visite du local, s'adresser au Service Commerce, Direction de l'Aménagement Urbain.

Ligne téléphonique : 01 46 92 92 58 ou 01 46 92 94 61  
Mail : commerce@mairie-puteaux.fr

**DATE LIMITE DE DEPÔT DES DOSSIERS DE CANDIDATURES :  
30 JANVIER 2023**

Accusé de réception en préfecture  
092-219200623-20221205-DCM-2022-169-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2022  
Date de réception préfecture : 20/12/2022