



Arrêté d'ouverture de la boutique  
« Miniso » lot n°LC653  
Gare RER A  
« La Défense – Grande Arche »  
Parvis de la Défense  
92800 Puteaux.

## MAIRIE DE PUTEAUX

ARRÊTÉ DU MAIRE N° ARG-2023- 334

Le Maire de Puteaux

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2212-2 ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles R. 143-23 à R. 143-45 ;

**Vu** l'arrêté modifié du ministre de l'intérieur du 25 juin 1980 portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public ;

**Vu** le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié, relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

**Vu** l'arrêté du 24 décembre 2007 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les gares ;

**Vu** l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement ;

**Vu** l'arrêté CABINET/DS/SIDPC n°2022-672 du 04 août 2022 créant au sein de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité des sous-commissions et fixant leur composition et leurs compétences ;

**Vu** le procès-verbal n°432/22 du 04 mai 2022 avec avis favorable de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur pour la réalisation des travaux d'aménagement ;

**Vu** le rapport n°IGSI-22-0178 en date du 07 mars 2022 avec avis favorable de l'Inspection Générale de Sécurité Incendie de la RATP, membre de droit de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur pour cet établissement ;

**Vu** le procès-verbal de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur, émis à l'issue de sa visite du jeudi 04 mai 2023 ;



**Considérant** qu'aux termes du procès-verbal de visite du jeudi 04 mai 2023, les membres de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur, émettent un **avis favorable** à la réception des travaux et à l'ouverture au public, de l'établissement recevant du public « Miniso » lot n° LC653 – Gare RER A « La Défense – Grande Arche » sis parvis de la Défense à Puteaux.

## ARRETE

### Article 1<sup>er</sup> :

La boutique « Miniso » lot n° LC653, établissement recevant du public de **type M intégré** à un établissement de **type GA** (gare complexe) classé en **1<sup>ère</sup> catégorie**, sis Gare RER A « La Défense – Grande Arche », parvis de la Défense à Puteaux, est autorisée à ouvrir au public.

### Article 2 :

Les prescriptions inscrites au procès-verbal de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur devront être réalisées avant l'ouverture complète de cet établissement au public.

### Article 3 :

Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions du présent titre.

A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par les organismes ou personnes agréés dans les conditions fixées par arrêté du ministre de l'intérieur.

Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement (Article 143-34 du C.C.H.).

### Article 4 :

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en sera de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

### Article 5 :

Cette autorisation n'est accordée qu'au titre de la réglementation en matière de sécurité incendie et d'accessibilité dans les établissements recevant du public (ERP) de la ville de Puteaux et ne préjuge

en rien des autorisations qui pourraient être nécessaires en vertu d'autres réglementations pour l'implantation et l'installation de l'activité susvisée.

**Article 6 :**

Le Maire de la ville de Puteaux et tous les agents de la Force Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant accompagné du procès-verbal susvisé en date du jeudi 23 mars 2023, dont une ampliation sera transmise à :

Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine.

Monsieur Le Directeur Générale des Services .

Monsieur le chef de la Police Municipale.

Fait à Puteaux, le 09 mai 2023

Joëlle CECCALDI – RAYNAUD



Maire de Puteaux  
Présidente du territoire  
Paris Ouest La Défense

Le Maire,

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
- Informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant l'autorité territoriale et ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de 2 mois à compter de sa publication/notification.





**PRÉFET  
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Cabinet  
Direction des sécurités  
SIDPC**

**PROCES-VERBAL DE VISITE DE LA SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE POUR LA SECURITE  
CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU  
PUBLIC ET LES IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR**

La sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur s'est réunie, ce jour, jeudi 4 mai 2023 à 9h30 afin de procéder à la visite de réception de travaux avant ouverture de la boutique "Miniso" – lot n° LC653 au sein de la gare souterraine RER A « La Défense – Grande Arche » – parvis de la Défense – 92800 Puteaux.

**1) CLASSEMENT ET REGLEMENTATION APPLICABLE**

Cette concession est un emplacement commercial de type fermé, susceptible de recevoir 84 personnes dont 2 au titre du personnel. Intégrée à un établissement de type GA (gare complexe) classé en 1<sup>ère</sup> catégorie, elle relève des dispositions de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié relatif à la sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public.

**2) HISTORIQUE**

Un dossier portant sur l'aménagement d'une boutique sous l'enseigne « Miniso » au sein du lot LC653 de la gare RER A « La Défense – Grande Arche » a fait l'objet d'un avis favorable de la sous-commission départementale de sécurité dans le procès-verbal 432/22 du 4 mai 2022.

L'Inspection Générale de Sécurité Incendie de la RATP, membre de droit de la commission de sécurité pour cet établissement, émet un avis favorable au dossier assorti de mesures à réaliser dans son rapport n° IGSI-22-0178 en date du 7 mars 2022.

La sous-commission départementale de sécurité a émis un avis défavorable à l'ouverture au public de la concession « Miniso » lors de la visite de réception de travaux avant ouverture du 14 avril 2023, en raison des anomalies suivantes :

- Rapport de réception technique du SSI portant un avis conclusif « Non satisfaisant ».
- Calcul des débits théoriques de désenfumage effectué pour la totalité de la cellule et non pour le volume accessible au public. Par conséquent, il présente un déficit d'environ 4000 m3. Il y a lieu de recalculer le débit théorique d'extraction par rapport au volume accessible au public.
- Dysfonctionnement de la commande « arrêt pompier » du moteur de désenfumage (environ 5min entre la commande et l'arrêt du moteur).
- Erreur d'adressage lors de la détection automatique d'incendie.
- Incohérence de l'éclairage de sécurité d'évacuation.



### **3) DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT**

#### **3.1) Description de la gare**

Le complexe d'échange urbain de la Défense, dit « Cœur transport », est intégré à un dense réseau routier souterrain situé sur les communes de Courbevoie et de Puteaux.

Il comprend le pôle multimodal de transport de la Défense et les espaces principaux suivants :

- la gare « La Défense Grande Arche », la Grande Halle d'échange et ses nombreux commerces ;
- le réseau RATP comprenant la ligne A du RER, la ligne 1 du métro, la ligne T2 du tramway et la gare routière Jules Verne ;
- le réseau SNCF avec les lignes L et U du Transilien.

Le pôle est distribué sur 5 niveaux sous le parvis (NGF 61.40) de La Défense et réparti comme suit :

- au niveau -1 (NGF 57.42) :
  - la zone commerciale « Village service » ;
  - le poste central de sécurité incendie (PCSI) de la gare situé au centre de surveillance multimodal ;
  - la gare routière bus RATP dite « Jules Verne » ;
  - les voies de circulation Perronet ;
  - les quais du Transilien L et U SNCF ;
  - les quais du tramway T2 RATP ;
- au niveau -2 (NGF 51.90) :
  - la salle d'échanges dite « Grande Halle » ;
  - des emplacements à caractère commercial ;
  - les couloirs d'accès aux espaces SNCF et tramway T2 ;
  - le couloir de sortir du tramway T2 ;
- au niveau -3 (NGF 46.45) :
  - les mezzanines Est et Ouest ;
  - des zones techniques ;
  - les quais du métro ligne 1 (arrivée NGF 45.15 et départ NGF 46.45) ;
- au niveau -4 (NGF 38.14) :
  - les quais de la ligne RER A ;
- au niveau -5 (NGF 35.00) :
  - les sous-quais du RER A, inaccessibles au public.

La gare dispose des installations techniques et de sécurité suivantes :

- un SSI de catégorie A associé à un équipement d'alarme de type 1 situé au PCSI composé de 23 ZC, 28 ZF et 10 ZA ;

- un système de désenfumage mécanique des espaces accessibles au public ;
- un rideau d'air entre les zones RATP et SNCF afin de limiter la propagation des fumées de la zone RATP vers les espaces SNCF ;
- des sas d'isolement coupe-feu au niveau de la gare routière « Jules Verne », du CNIT et du centre commercial « Westfield Les Quatre Temps » ;
- un système d'extinction automatique à eau de type sprinkler couvrant les emplacements commerciaux et certains locaux de la gare ;
- un système d'extinction automatique à poudre des locaux LC730 et LC731 abritant un stockage d'hydrocarbures ;
- un éclairage de sécurité réalisé par blocs autonomes ;
- des dispositifs de contrôle des entrées et sorties des voyageurs répartis dans la gare, déverrouillés manuellement depuis le centre de supervision multimodal pour la partie RATP et depuis les guichets pour la partie SNCF ou automatiquement depuis l'UGA ;
- des portes automatiques coulissantes au niveau de l'agence commerciale SNCF, de la gare routière « Jules Verne » et des galeries techniques 1 et 2 ;
- 54 escaliers mécaniques (49 en zone RATP et 5 en zone SNCF) ;
- 9 ascenseurs (7 en zone RATP et 2 en zone SNCF) ;
- 2 élévateurs PMR ;
- 3 monte-charge ;
- 23 robinets incendie armés ;
- 4 bouches d'incendie ;
- 8 colonnes sèches ;

Le service de sécurité incendie est composé d'un SSIAP 2 et 2 SSIAP 1 présents 24h/24 et 7j/7 et d'un SSIAP 3 présent du lundi au samedi de 8h à 20h.

### **3.2) Description de la boutique « Miniso »**

Accessible par la voie Perronet sud, la concession d'une surface de 140 m<sup>2</sup> environ est située à 4,27 mètres sous le niveau de référence.

Elle comprend les aménagements suivants :

- une surface de vente accessible au public de 124 m<sup>2</sup> ;
- un ensemble de locaux non accessible au public d'une surface de 16 m<sup>2</sup> comprenant :
  - une réserve d'approche, des sanitaires ;
  - deux comptoirs caisse.

Elle dispose des installations techniques et de sécurité suivantes :

- une extension du SSI de catégorie A de la gare ;
- le système d'extinction automatique à eau de type sprinkler de la gare ;
- le système de désenfumage mécanique de la gare ;
- un éclairage de sécurité par blocs autonomes ;
- un système d'extraction d'air (VMC) ;
- des extincteurs.

## **4) RAPPORTS PRESENTES**

### **4.1) Vérifications réglementaires après travaux**

- Registre de sécurité ;



- Attestation du maître d'ouvrage établie par Michel COHEN le 26/03/2023 ;
- Rapport de Vérifications Réglementaires Après Travaux (RVRAT) établi par BTP Consultants le 04/04/2023 ;
- Rapport de Vérifications Réglementaires Initiales des installations électriques (Code du travail) établi par BTP CONSULTANTS le 31/03/2023 ;
- Rapport de Réception technique du SSI (RRT) indice E établi par TETRA HSSE le 02/05/2023 ;
- Relevé des débits théoriques et mesurés du désenfumage de la ZF04 établi par TETRA HSSE le 24/04/2023 ;
- Attestation de solidité à froid des structures établie par BTP CONSULTANTS le 04/04/2023 ;
- Attestation d'accessibilité établie par BTP CONSULTANTS le 03/04/2023 ;

## 5) ESSAIS REALISES

Au cours de la visite, la sous-commission départementale pour la sécurité a fait procéder aux essais suivants :

- Vérification des connaissances du personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie ;
- Action sur la commande d'arrêt d'urgence électrique extérieure de la cellule côté mail, entraînant la mise en œuvre de l'éclairage de sécurité ;
- Mise en œuvre du désenfumage mécanique à partir des commandes manuelles du CMSI suivie d'un arrêt pompier ;
- Sensibilisation d'un détecteur automatique d'incendie (DAI) dans la surface de vente, avec vérification du report d'information sur l'ECS ;
- Action sur la commande manuelle d'évacuation du CMSI, entraînant sans temporisation la diffusion de l'alarme générale sonore et visuelle (**réalisée de nuit en présence de l'IGSI le 13 avril 2023, non réalisée ce jour en présence du public au vu des risques encourus**).

Le résultat des essais s'est révélé satisfaisant.

## 6) AVIS DE LA SOUS COMMISSION

A l'issue de la visite, la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur émet un **avis favorable à la réception des travaux** autorisés par le procès-verbal n° 432/22 ainsi qu'à l'ouverture au public du magasin « Miniso » – lot n° LC653 au sein de la gare souterraine RER A « La Défense – Grande Arche ».

## 7) PRESCRIPTIONS

Conformément à l'article 40 du décret n° 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité, la sous-commission propose la réalisation des mesures suivantes :

- 1) Poursuivre la formation du personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie.

*Lors de ses visites, la sous-commission départementale procède à un examen ponctuel de l'établissement et des installations techniques concourant à la sécurité contre l'incendie. Cette visite n'a pas un caractère exhaustif.*

Rappel de l'article R.143-34 du code de la construction et de l'habitation :

*Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation.*

*A cet effet, ils font respectivement procéder, pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation, aux vérifications nécessaires par des organismes agréés dans les conditions fixées par arrêté du Ministre de l'Intérieur ou des ministres intéressés.*

*Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement.*

Le président de la sous-commission,



Léo JOURDAIN