



Arrêté d'ouverture de la boutique
« New Yorker » lot n°332
Centre commercial Westfield
les Quatre Temps
15, parvis de la Défense
92800 Puteaux.

MAIRIE DE PUTEAUX

ARRÊTÉ DU MAIRE N° ARG-2023- 335

Le Maire de Puteaux

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2212-2 ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles R. 143-23 à R. 143-45 ;

Vu l'arrêté modifié du ministre de l'intérieur du 25 juin 1980 portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public ;

Vu le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié, relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

Vu l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement ;

Vu l'arrêté CABINET/DS/SIDPC n°2022-672 du 04 aout 2022 créant au sein de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité des sous-commissions et fixant leur composition et leurs compétences ;

Vu le procès-verbal n°3/23 du 15 février 2023 avec avis favorable de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur pour la réalisation des travaux d'aménagement ;

Vu le procès-verbal n°310/23 du 21 avril 2023 avec avis favorable de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur pour la réalisation des travaux d'agrandissement de la coque de la boutique ;

Vu le procès-verbal de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur, émis à l'issue de sa visite du vendredi 28 avril 2023 ;

Considérant qu'aux termes du procès-verbal de visite du vendredi 28 avril 2023, les membres de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans

les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur, émettent un **avis favorable** à la réception des travaux et à l'ouverture au public, de l'établissement recevant du public « New Yorker » lot n°332 – Niveau 1 du centre commercial Westfield Les Quatre Temps sis 15, parvis de la Défense à Puteaux.

ARRETE

Article 1^{er} :

La boutique « New Yorker » lot n°332 du centre commercial Westfield Les Quatre Temps, établissement recevant du public de type M de la 1^{ère} catégorie sis 15, parvis de la Défense à Puteaux, est autorisée à ouvrir au public.

Article 2 :

Les prescriptions inscrites au procès-verbal de la Sous-Commission Départementale pour la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur devront être réalisées avant l'ouverture complète de cet établissement au public.

Article 3 :

Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions du présent titre.

A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par les organismes ou personnes agréés dans les conditions fixées par arrêté du ministre de l'intérieur.

Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement (Article 143-34 du C.C.H.).

Article 4 :

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en sera de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

Article 5 :

Cette autorisation n'est accordée qu'au titre de la réglementation en matière de sécurité incendie et d'accessibilité dans les établissements recevant du public (ERP) de la ville de Puteaux et ne préjuge en rien des autorisations qui pourraient être nécessaires en vertu d'autres réglementations pour l'implantation et l'installation de l'activité susvisée.

Article 6 :

Le Maire de la ville de Puteaux et tous les agents de la Force Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant accompagné du procès-verbal susvisé en date du vendredi 28 avril 2023, dont une ampliation sera transmise à :

Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine,

Monsieur Le Directeur Générale des Services ,

Monsieur le chef de la Police Municipale,

Fait à Puteaux, le 03 mai 2023



Joëlle CECCALDI – RAYNAUD

Maire de Puteaux
Présidente du territoire
Paris Ouest La Défense

Le Maire,

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
- Informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant l'autorité territoriale et/ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de 2 mois à compter de sa publication/notification.



**PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Cabinet
Direction des sécurités
SIDPC**

**PROCES-VERBAL DE VISITE DE LA SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE POUR LA SECURITE
CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU
PUBLIC ET LES IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR**

La sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur s'est réunie, ce jour, vendredi 28 avril 2023 à 9h30 afin de procéder à la visite de réception de travaux avant ouverture de la Boutique "New Yorker" – lot n° 332 – niveau 1 - Centre commercial « Westfield Les Quatre Temps » – 15 parvis de la Défense – 92800 Puteaux.

CLASSEMENT

Ce groupement d'établissements de type **M** avec activités secondaires de types **N, L, R** et **W**, susceptible d'accueillir **38520 personnes** dont **2113 au titre du personnel**, est classé en 1^{re} catégorie.

La boutique "New Yorker", de type **M**, susceptible d'accueillir **359 personnes** dont **10 au titre du personnel**, est intégrée dans le centre commercial.

Elle relève des dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980 modifié relatif à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

DESCRIPTIFS

1) Description du centre commercial :

Le centre commercial « Les Quatre Temps » est un groupement d'établissements comprenant 6 niveaux.

Il est distribué de la manière suivante :

- **niveau -1** : accès du public depuis la gare RER ;
- **niveau 0** : niveau de référence permettant l'accès des secours et comprenant des surfaces commerciales ;
- **niveaux 1, 2 et 3** : des surfaces commerciales et de restauration ;
- **niveau 4** : cinéma UGC.

Il existe 3 zones d'alarme pour les mails, une zone d'alarme pour les locaux sociaux (N+3) et une zone d'alarme pour les locaux sûreté, sécurité et nettoyage.

Les commerces, dont la surface de vente est supérieure à 300 m², ont leur propre zone d'alarme.

L'établissement dispose des installations techniques suivantes :

- un éclairage de sécurité par onduleurs ;

167-177, avenue Joliot-Curie

92013 NANTERRE cedex

Tél : 01 40 97 23 (11 / 75 / 77 / 79)

Mél : pref-commission-de-securite@hauts-de-seine.gouv.fr

Accusé de réception en préfecture
092-219200623-20230503-ARG-2023-335-AR
Date de réception préfecture : 12/05/2023

114

NE

- un désenfumage mécanique et naturel des mails ;
- un SSI de catégorie A ;
- mise en surpression des GSS ;
- 4 groupes électrogènes de remplacement et de sécurité, dont 2 de 2000kVA et 2 de 1250 kVA ;
- 1 système d'extinction automatique à eau ;
- 1 système d'extinction automatique par brouillard d'eau dans le local des 2 groupes électrogènes de 1250 kVA ;
- 23 ascenseurs et monte-charge ;
- 60 escaliers mécaniques ;
- 10 travelators ;
- 1 service de sécurité H24 ;
- 14 colonnes humides ;
- 160 RIA.

2) Description de la boutique "New Yorker":

Située au premier niveau du centre commercial, la boutique "New Yorker" occupe une surface de vente de 1 045 m², les locaux du personnel, une réserve de 97 m², un bureau et des locaux techniques. Elle dispose d'une sortie de 4 unités de passage (UP) donnant directement sur le mail, de 2 sorties de 2 UP donnant respectivement sur l'extérieur et sur un dégagement protégé (GSS), ainsi que des principales installations de sécurité suivantes :

- une installation d'extinction automatique à eau de type sprinkleur et un système de sécurité incendie (SSI) de catégorie A du centre commercial (Baie référencée Aile Ouest) ;
- 4 robinets d'incendie armés (RIA) ;
- un éclairage de sécurité d'évacuation et d'ambiance par blocs autonomes ;
- un système de désenfumage mécanique pour la surface de vente avec des amenées d'air naturelles depuis le mail et une porte donnant sur l'extérieur ;
- une porte d'isolement de la réserve asservie au SSI ;
- un système de sonorisation de sécurité.

Un dossier relatif à l'aménagement de cette boutique a fait l'objet d'un **avis favorable** établi par la sous-commission départementale de sécurité, notifié dans le procès-verbal n° 3/23 du 15 février 2023.

Un dossier relatif à l'agrandissement de la coque de la boutique a fait l'objet d'un **avis favorable** établi par la sous-commission départementale de sécurité, notifié dans le procès-verbal n° 310/23 du 21 avril 2023.

RAPPORTS DE VERIFICATION

Au préalable à la visite, la sous-commission départementale pour la sécurité a pris connaissance des documents suivants :

- ✓ Registre de sécurité ;
- ✓ Rapport de Vérifications Réglementaires Après Travaux (RVRAT) établi par l'organisme agréé BUREAU VERITAS le 27 avril 2023 avec observations non levées ;

167-177, avenue Joliot-Curie

92013 NANTERRE cedex

Tél : 01 40 97 23 (11 / 75 / 77 / 79)

Mél : pref-commission-de-securite@hauts-de-seine.gouv.fr

Accusé de réception en préfecture
092-219200623-20230503-ARG-2023-335-AR
Date de réception préfecture : 12/05/2023

2/4
NE

- ✓ Rapport de Vérifications Réglementaires Après Travaux (RVRAT) établi par l'organisme agréé SOCOTEC le 26 avril 2023 concernant les travaux d'agrandissement de la cellule 332, via l'annexion d'un local contigu de 24 m², sans observations ;
- ✓ Rapport de Réception technique du SSI (RRT) établi par la société PCSI le 27 avril 2023 ;
- ✓ Attestation de solidité à froid des structures établie par l'organisme agréé SOCOTEC le 26 avril 2023 ;
- ✓ Attestation d'accessibilité établie par l'organisme agréé BUREAU VERITAS le 27 avril 2023.

ESSAIS

Au cours de la visite, la sous-commission départementale pour la sécurité a fait procéder aux essais suivants, en situation de coupure de l'alimentation électrique normale des équipements centraux du SSI :

- Vérification des connaissances du chef d'équipe de sécurité incendie du PCS ;
- Coupure de l'alimentation électrique normale de la baie « aveugle » située dans un bloc technique de secours (BTS) avec vérification du report d'information au SSI ;
- Action sur le dispositif de coupure d'urgence électrique situé au niveau de la caisse du magasin entraînant la mise en fonctionnement de l'éclairage de sécurité (EL 11) ;
- Sensibilisation d'un détecteur automatique d'incendie dans la surface de vente au niveau de la caisse entraînant sans temporisation le désenfumage de la surface de vente et la mise en surpression de la GSS et après une temporisation de 5 minutes la diffusion de l'alarme générale sonore et visuelle entrecoupée d'un message préenregistré ;
- Mise en œuvre de l'arrêt du ventilateur de désenfumage du magasin depuis l'UCMC du CMSI à partir de la commande « arrêt pompier » ;
- Action sur un déclencheur manuel (Z1363/03) situé au niveau de la sortie donnant sur le mail avec vérification du report d'information au PCS suivie de l'acquittement du processus.

Le résultat de ces essais s'est révélé satisfaisant.

AVIS

A l'issue de la visite, la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur émet un **avis favorable à la réception des travaux** autorisés par les procès-verbaux n° 3/23 et n° 310/23, ainsi qu'à l'ouverture au public du magasin «New Yorker» (lot n° 332- niveau 1) du centre commercial " Westfield Les Quatre Temps".

PRESCRIPTIONS

Conformément à l'article 40 du décret n° 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité, la sous-commission propose la réalisation des mesures suivantes :

- 1) Compléter la mise en place de l'écran de cantonnement en installant le dernier élément manquant.
- 2) S'assurer que l'écran de cantonnement soit installé conformément aux dispositions du procès-verbal de réaction au feu.
- 3) Isoler coupe-feu 1 heure le conduit de ventilation cheminant dans la réserve.
- 4) Boucher plein en matériaux coupe -feu de degré équivalent à la paroi traversée, les passages des câbles, des conduits et des gaines.
- 5) Compléter le balisage d'évacuation dans la GSS.

167-177, avenue Joliot-Curie

92013 NANTERRE cedex

Tél : 01 40 97 23 (11 / 75 / 77 / 79)

Mél : pref-commission-de-securite@hauts-de-seine.gouv.fr

Accusé de réception en préfecture
092-219200623-20230503-ARG-2023-335-AR
Date de réception préfecture : 12/05/2023

3/4
NE

- 6) S'assurer du bon fonctionnement du téléphone urbain en cas de coupure de l'alimentation électrique.
- 7) Poursuivre la levée des observations émises dans les rapports précités et annexer au registre de sécurité les attestations correspondantes.

Lors de ses visites, la sous-commission départementale procède à un examen ponctuel de l'établissement et des installations techniques concourant à la sécurité contre l'incendie. Cette visite n'a pas un caractère exhaustif.

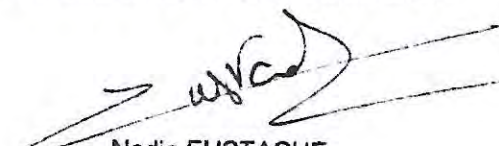
Rappel de l'article R.143-34 du code de la construction et de l'habitation :

Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation.

A cet effet, ils font respectivement procéder, pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation, aux vérifications nécessaires par des organismes agréés dans les conditions fixées par arrêté du Ministre de l'Intérieur ou des ministres intéressés.

Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement.

La présidente de la sous-commission,



Nadia EUSTACHE