

# **CONSEIL MUNICIPAL**

---

## **COMPTE-RENDU de la séance du 25 SEPTEMBRE 2017**

Madame le Maire demande au Conseil municipal de rendre hommage aux victimes de l'ouragan Irma, en observant une minute de silence.

- N°1 - Mme AMSELLEM est désignée comme Secrétaire de séance, à l'unanimité.
- N°2 - Le Secrétaire de séance procède à l'appel nominal :

Présents – Mme CECCALDI-RAYNAUD, M. DUEZ, Mme ABKARI, M. GAHNASSIA, Mme AMSELLEM, M. BALLEZ, Mme PALAT, M. FRANCHI (jusqu'à la question n°11), Mme GIRARD, M. CAVAYE, Mme HEURTEUX, M. CAUMONT, M. BERNASCONI, M. PINSARD, Mme MADRID, M. MARCHIONI, Mme LACONTAL, Mme TROPENAT (à partir de la question n° 26), Mme COUDER, M. CHAMBAULT, M. MOREAU-LUCHAIRE, Mme RENOUF, Mme MESSAOUDENE, M. STURBOIS, M. MALEVERGNE, Mme FEDON-TRESTOURNEL, Mme ANDRÉ, Mme CAZENAVE, Mme LEBRETON, M. BOUCHINDHOMME, Mme HERMANN, M. METIVIER, Mme HARDY, M. GREBERT, M. KALOUSDIAN, Mme SIRSALANE, M. POEZEVARA, M. HAUTBOURG

Ont donné mandat – M. FRANCHI à Mme GIRARD (à partir de la question n° 12), Mme DUBUS à M. MARCHIONI, Mme TROPENAT à Mme LACONTAL (jusqu'à la question n° 25), M. BATISTA à Mme COUDER, Mme SMADJA à M. CHAMBAULT, M. GHANEM à Mme RENOUF, M. LOTTEAU à M. METIVIER

Sont sortis en cours de séance – M. GAHNASSIA (pour les questions n°18 et 19), Mme MESSAOUDENE (pour la question n° 29), Mme LEBRETON (pour la question n° 9 et les questions n° 23 à 27), Mme SIRSALANE (pour la question n° 30)

Madame le Maire constate que le quorum est atteint.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

N° 3 – Le Conseil, **par 37 voix pour, 5 voix contre** (Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara) **et 1 abstention** (M. Hautbourg) **adopte** le procès-verbal du Conseil municipal du 30 juin 2017

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 4 – Il est donné communication au Conseil municipal :
- des décisions que le Maire a été amené à prendre en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

## COMMUNICATIONS CONSEIL MUNICIPAL DU 25 SEPTEMBRE 2017

Date de la décision	N° de la décision	Objet de la décision
16/06/2017	2017-124	Fixation du tarif pour les soirées à thème organisées dans le cadre des accueils de loisirs, pendant les vacances scolaires de 19h à 22h : 4 € par soirée et par enfant
12/06/2017	2017-126	Fixation des tarifs des ateliers organisés par la ludothèque pour l'année scolaire 2017/2018 : atelier cuisine : 15€/adulte ou 15€/binôme parent-enfant et atelier magie : 3€/enfant de 3 à 5 ans ou 5€/binôme parent-enfant
19/06/2017	2017-140	Fixation des tarifs minimum et maximum et du taux d'effort des activités périscolaires et extrascolaires pour les familles domiciliées à Puteaux et hors Puteaux, à compter de la rentrée scolaire 2017

29/06/2017	2017-148	Fixation des tarifs des activités dans le cadre de "La guinguette" du 1er et 2 juillet 2017 sur l'île de Puteaux : balade en sulkys et stand maquillage 1 € avec la carte Puteaux Pass et 2 € sans, animation culinaire bœuf à la broche gratuit avec la carte Puteaux Pass et 3 € sans
03/07/2017	2017-149	Fixation des tarifs des activités culture-loisirs, sport, conservatoire et enfance jeunesse pour la saison 2017-2018 pour les résidents et non-résidents
16/06/2017	2017-127	Fixation d'une redevance d'occupation du domaine public de 45€ pour l'installation et l'exploitation du stand de restauration et de buvette de Mme Auffray sur l'esplanade de l'Hôtel de Ville lors de la manifestation "Cinéma vélo plein air" du 17 juin 2017.
16/06/2017	2017-128	Fixation d'une redevance d'occupation du domaine public de 45€/jour pour l'installation et l'exploitation du stand de restauration et de buvette de la société "Marlotte Food Truck" sur l'esplanade de l'Hôtel de Ville lors de la manifestation "Jardin en fête" les 17 et 18 juin 2017.
23/06/2017	2017- 142 - 143- 144 et 145	Fixation de redevances d'occupation du domaine public au sein de la résidence des Trois Hameaux de Ploemeur : 35 € pour l'exploitation des foods trucks, pendant la période estivale, appartenant à la société "les gourmands sur la route" et "les tentations bretonnes" et 70 € pour l'exploitation des foods trucks appartenant à la société "multi saveurs" et à la société "culture marine"
23/05/2017	2017-132	Fixation d'une redevance d'occupation du domaine public de 100€/jour pour l'installation et l'exploitation de deux structures gonflables appartenant à M. Berthelot à l'occasion du salon des créateurs les 2, 3 et 4 juin 2017
23/05/2017	2017- 133- 134-135 - 136 - 137 et 138	Fixation de redevances d'occupation du domaine public à l'occasion de la "Guinguette" du 1er et 2 juillet 2017 : 45€/jour pour l'installation et l'exploitation des stands de restauration et de buvette des sociétés "The black cherry coffee", "Glazed", "Eat the road", et du stand de restauration de Mme Auffray - 100 €/jour pour l'activité balade en poney sur l'île de Puteaux organisée par Mme Louis et pour l'installation et l'exploitation de deux structures gonflables appartenant à M. Berthelot
23/06/2017	2017-150	Mise à disposition de la piste d'athlétisme située allée Georges Hassoux au profit de la Société "LACOSTE SA" le 15 juin 2017 de 9h à 14h
25/07/2017 et 11/09/2017	2017-155 et 171	Mise à disposition de la salle de l'Auditorium de la Médiathèque située 122 rue de la République au profit du Syndic "GITE DE LA VALLEE" le 6 octobre 2017 de 18h à 23h et du syndic "IMMO FRANCE" le 28 septembre 2017 de 18h à 21h
11/09/2017	2017-172	Mise à disposition de la salle de spectacle et l'Espace Cafétéria du Palais de la Culture situé 19 rue Chantecoq, au profit du syndic "CPIDF IMMOBILIER" le 28 septembre 2017 de 18h à 23h
01/08/2017	2017-162	Mise à disposition d'un local commercial situé 40 rue Godefroy au profit de la Société "Atout Repassage" du 1er août 2017 au 31 janvier 2018, moyennant une redevance mensuelle de 893,19 € et 16,70 € de charges
13/06/2017	2017-125	Mise à disposition d'œuvres d'arts de M. René PRADEZ au profit de la Ville à titre gracieux, pour une durée d'un an à compter du 13 juin 2017
01/06/2017	2017-130	Institution d'une régie de recettes pour la vente de biens meubles réformés auprès du service Patrimoine sis 10 bis rue Edouard Vaillant. Montant maximum de l'encaisse est fixé à 20 000 €
01/06/2017	2017-139	Modification de la régie de recettes pour la Caisse Centrale située à l'Hôtel de Ville, 131 rue de la République. Montant maximum de l'encaisse en numéraire 15 000 €. Le fond de caisse est de 700 €
01/06/2017	2017-129	Modification de la régie de recettes pour la Ludothèque située 10 ter rue Voltaire dont le montant maximum de l'encaisse en numéraire 500 €. Fonds de caisse 80 €
27/06/2017	2017-146	Modification de la régie d'avances pour le service des archives municipales situées à l'Hôtel de Ville, 131 rue de la République. Montant maximum de l'avance est fixé à 5000 €.
11/07/2017	2017-153	Renouvellement de l'adhésion à l'association "Fédération des Villes et Conseils de Sages" pour un montant annuel de 600 Euros.
17/07/2017	2017-154	Renouvellement de l'adhésion à l'Association des Maires d'Île de France (AMIF) pour un montant annuel de 4120,86 €.

08/08/2017 et 05/09/2017	2017-158 et 170	Dépôt d'un permis de démolir et d'un permis de construire dans le cadre du projet d'extension de l'école Parmentier sise 3 bis rue Gerhard
27/06/2017	2017-151	Dépôt d'un permis de construire concernant "la Réserve du bois" sise Allée Georges Hassoux
02/08/2017	2017-157	Dépôt d'un permis de construire concernant le marché Chantecoq sis 41 à 59 bis rue Eichenberger
16/08/2017	2017-160	Dépôt d'un permis de construire dans le cadre du projet de réhabilitation de l'ancien conservatoire sis 157 rue de la République
27/06/2017	2017-147	Dépôt d'une déclaration préalable pour le jardin des découvertes, Parc Lebaudy sis allée Georges Hassoux
04/09/2017	2017-169	Dépôt d'une déclaration préalable pour le pavillon sis 5 rue Paul Bert
02/08/2017	2017-156	Exercice du droit de préemption par la Ville de Puteaux à l'occasion de la vente de lots de copropriété appartenant à Mme Zoubida AIDANE, bien sis 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122 - Lot n° 127 et 128
08/08/2017	2017-159	Exercice du droit de préemption par la Ville de Puteaux à l'occasion de la vente d'un lot de copropriété appartenant à M. Larbi HAMMOUCH, bien sis 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122 - Lot n° 119
16/06/2017	2017-141	Approbation de contrats de location meublée à usage d'habitation situé 45/47 rue des Pavillons à la résidence des étudiants et jeunes apprentis :
30/08/2017	2017-166	Logement n° 63 : loyer mensuel de 236,21 € et 24 € de provisions de charges du 16 juin 2017 au 30 septembre 2018
29/08/2017	2017-167	Logement n° 21 : loyer mensuel de 217,49 € et 24 € de provisions de charges du 30 août 2017 au 30 septembre 2018
01/09/2017	2017-165	Logement n° 82 : loyer mensuel de 211,79 € et 24 € de provisions de charges du 29 août 2017 au 30 septembre 2018
01/09/2017	2017-165	Approbation de l'avenant au bail commercial d'un local sis 2 Place du Théâtre au profit de la société "La maison des Petits loups"
24/07/2017	2017-161	Approbation d'une convention de mise à disposition d'une parcelle de terrain à usage de jardin familial à titre précaire et révocable au 38/40 rue du Moulin, parcelle n°13 d'une superficie de 40,5 m <sup>2</sup> moyennant une redevance annuelle de 101,25 € plus 54,68 € de provisions annuelles pour charges
25/08/2017	2017-164	Approbation d'une convention de mise à disposition d'une parcelle de terrain à usage de jardin familial à titre précaire et révocable au 92 rue des Bas rogers, parcelle n°6 d'une superficie de 38 m <sup>2</sup> moyennant une redevance annuelle de 95 € plus 51,30 €
15/09/2017	2017-174	Demande de subvention auprès du Conseil Régional d'Ile de France pour la création d'espaces verts dans le cadre du plan vert d'Ile de France
12/09/2017	2017-173	Demande de subvention auprès du Conseil Régional d'Ile de France pour l'acquisition de matériel pour le Centre Médical Françoise Dolto
27/06/2017	2017-152	Aliénation du véhicule immatriculé 7704 GW 28 à la SMACL pour un montant de 1 500 €

## MARCHES PUBLICS

Date de Notification	Objet	Attributaires	Montant HT
23/02/2017	Contrat de cession des droits d'exploitation du concert MUSIQUES DE FILMS ET COMEDIES MUSICALE qui a eu lieu le mardi 23 mai 2017 à la salle Gramont du conservatoire JB Lully	ENSEMBLE ORCHESTRAL DES HAUTS-DE-SEINE	10 000 euros
23/02/2017	Contrat de cession des droits d'exploitation du concert FESTIVAL GUITARE - AUTOUR DES CORDES qui a eu lieu le samedi 30 septembre et dimanche 1 octobre 2017 au conservatoire JB Lully	JFL PRODUCTION	12 000 euros
16/03/2017	Contrat de cession des droits d'exploitation du concert "Le Mécano de la Général" qui a eu lieu le mardi 18 avril 2017 à 18h30 au conservatoire Jean-Baptiste Lully	ORCHESTRE NATIONAL D'ILE DE FRANCE	13 500 euros
02/04/2017	Contrat de cession des droits d'exploitation du concert "LA LOGE" qui a eu lieu le dimanche 2 juillet 2017 à 10h30 à l'Hôtel de Ville - salle des colonnes	LES IDEES HEUREUSES	23 696,68 euros
08/06/2017	Convention d'assistance à la prestation BERGER-LEVRAULT	BERGER LEVRAULT	Montant global et forfaitaire de 19 740 euros
15/06/2017	Contrat de maintenance du reprographe DRYSTAR 5503 n°10507	AGFA HEALTHCARE	Montant global et forfaitaire de 4 674,56 euros
23/06/2017	Contrat d'utilisation et de maintenance du progiciel InfoAttest	INFO DECISION	2 274,47 euros
07/06/2017	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage smart building dans le cadre de l'aménagement de l'éco-quartier des Bergères	NT CONSEIL	Montant global et forfaitaire de 122 760 euros
08/06/2017	Mission de maîtrise d'œuvre en vue des travaux d'extension et de réhabilitation de l'école Parmentier à Puteaux	AGENCE ARCHEE et IPH	Taux de rémunération : 6,89% Forfait provisoire de rémunération : 124 020 euros Forfait de rémunération (DIAG) : 13 000 euros Forfait de rémunération (OPC) : 18 000 euros Forfait de rémunération (SSI) : 4 200 euros Forfait de rémunération (désamiantage) : 3 000 euros
09/06/2017	Nettoyage des parkings communaux de la ville de Puteaux	ARGONET	Le marché est traité à prix unitaires
09/06/2017	Mission de maîtrise d'œuvre en vue des travaux de réaménagement partiel du Palais des Congrès	SARL D'ARCHITECTURE BBJ (mandataire) ALIENOR INGENIERIE SAS ERIB SARL ASSISO CONPAS	Taux de rémunération : 7.07%  Montant de rémunération globale (Mission de base, OPC, SYNTHESE et signalétique) 233 447 euros
09/06/2017	Réalisation d'études et de suivi dans le cadre des opérations d'aménagements sur la voirie et les espaces publics de la Ville de Puteaux	BATT	Le marché est traité à prix unitaires

14/06/2017	Travaux de rénovation des verrières de la piscine de l'école Marius Jacotot	ALTIVER	Le marché est traité à prix global et forfaitaire Tranche ferme : 260 150 euros Tranche conditionnelle : 181 138,69 euros
22/06/2017	Création et entretien des systèmes de désenfumage et de sécurité incendie dans les bâtiments	SIRIS PROTECTION	Le marché est traité à prix mixtes Maintenance préventive (prix forfaitaire) : 45 938 euros Maintenance corrective (prix unitaires)
26/06/2017	Travaux de menuiserie dans les bâtiments communaux de la Ville de Puteaux	J.BARROSO	Le marché est traité à prix unitaires
26/06/2017	Nettoyage des vitrages difficiles d'accès des bâtiments communaux	TPGH	Le marché est traité à prix unitaires
26/06/2017	Prestations d'entretien et de renouvellement des espaces verts du village de vacances de Ploemeur à Lorient (56)	ROPERT FRERES	Le marché est traité à prix unitaires
26/06/2017	Fourniture de papier pour les divers services de la ville de Puteaux, le Centre Communal d'Action Sociale de Puteaux et la Caisse des Écoles de Puteaux	INAPA France	Le marché est traité à prix unitaires
28/06/2017	Fourniture et installation de solutions interactives et de matériels informatiques et audiovisuels nécessaires à l'usage des écoles élémentaires de Puteaux Lot n°1 : Acquisition de solutions interactives ; Lot n°2 : Acquisition d'ordinateurs et de tablettes numériques	Lot n°1 : PSI PARIS Lot n°2 : ECONOCOM PRODUCTS AND SOLUTIONS	Le marché est traité à prix unitaires
28/06/2017	Mission de maîtrise d'œuvre en vue de la rénovation du parvis de l'hôtel de ville de Puteaux.	URBAN & SENS (mandataire) ESPACE LIBRE SETU DILUVIAL COUP D'ECLAT	Taux de rémunération : 4.39 %  Forfait de rémunération : 241 500 euros Forfait de rémunération (DIAG) : 18 800 euros Forfait de rémunération (OPC) : 19 600 euros  Total : 279 900 euros
03/07/2017	Acquisition et installation d'étagères de retours automatisés pour le Palais de la Médiathèque de Puteaux	BIBLIOTHECA France	Montant global et forfaitaire de 29 108,50 Euros
04/07/2017	Evolution du système de caisse électronique installé au restaurant municipal / RESTOBADGE	PI ELECTRONIQUE	Montant global et forfaitaire de 29 108,50 Euros
04/07/2017	Marché multi technique de maintenance et d'entretien du Palais des Sports et des équipements de traitement d'eau dans les piscines municipales	VINCI FACILITIES ENERGILEC	Le marché est traité à prix mixte : Partie prix unitaires : 1 245 988,70 euros (DQE) Partie prix forfaitaires : 515 000 euros

<p>Lots 1-3-7 05/07/2017 Lots 4-5-6-8 08/08/2017</p>	<p>Fourniture de matériels et logiciels informatiques pour la Ville de Puteaux Lot 1 : Fourniture de matériel informatique divers (serveur, unité centrale, système, écran, clavier, souris) avec reprise en fin de vie Lot 3 : Fourniture d'imprimantes avec reprise en fin de vie Lot 4 : Acquisition de petits périphériques, accessoires et fournitures avec reprise en fin de vie Lot 5 : Acquisition de logiciels divers Lot 6 : Acquisition de logiciels compatible MAC OS Lot 7 : Acquisition de matériels et fournitures réseaux avec reprise en fin de vie Lot 8 : Fournitures de consommables d'imprimante</p>	<p>Lot n°1 : STIMPLUS Lots n°3, n°5 et n°6 : ACTIVIUM ID Lot n°4 : OSILOG Lot n°7 : SCC Lot n°8 : ACIPA</p>	<p>Les marchés sont traités à prix unitaires</p>
<p>08/08/2017</p>	<p>Convention Point service / Progiciel Sedit Marianne</p>	<p>BERGER LEVRAULT</p>	<p>Forfait pour 1 année : 7 989,40 euros Assistance et formation : 987 euros par jour</p>
<p>06/07/2017</p>	<p>Entretien et dépannage des classeurs automatiques rotatifs installés dans les différents services de la Ville de Puteaux Lot n°1 : Entretien et dépannage des classeurs automatiques rotatifs de type "Kardex" Lot n°2 : Entretien et dépannage des classeurs automatiques rotatifs de type "Electroclass"</p>	<p>Lots n°1 et n°2 : MAINTENANCE SYSTEME</p>	<p>Les marchés sont traités à prix mixtes Lot n°1 Maintenance préventive (prix forfaitaire) : 420 euros Maintenance corrective (prix unitaires) Lot n°2 Maintenance préventive (prix forfaitaire) : 1 260 euros Maintenance corrective (prix unitaires)</p>
<p>18/07/2017</p>	<p>Audit du portail Famille</p>	<p>TALLIS CONSULTING</p>	<p>25 000 euros</p>
<p>26/07/2017</p>	<p>Illumination de fin d'année 2017/2018 - 2ème marché subséquent Lot n°1 : création, location, pose, dépose et maintenance des illuminations et décors thématiques sur la commune de Puteaux</p>	<p>BLACHERE et VIOLA</p>	<p>Le marché est traité à prix unitaires Coefficient applicable aux produits hors BPU : 0,65%</p>
<p>26/07/2017</p>	<p>Travaux d'aménagement de l'escalier mécanique de la rue Monge située sur la commune de Puteaux</p>	<p>SEGEX et KONE</p>	<p>Montant global et forfaitaire de 855 419,40 euros</p>
<p>26/07/2017</p>	<p>Organisation d'un séjour "ski alpin" pour des enfants âgés de 6 à 8 ans pendant les vacances d'hiver 2018 - 2ème marché subséquent</p>	<p>VELS VOYAGES</p>	<p>Le marché est traité à prix unitaires</p>
<p>26/07/2017</p>	<p>Organisation d'un séjour "ski alpin" pour des enfants âgés de 9 à 11 ans pendant les vacances d'hiver 2018 - 2ème marché subséquent</p>	<p>VELS VOYAGES</p>	<p>Le marché est traité à prix unitaires</p>
<p>26/07/2017</p>	<p>Organisation d'un séjour "ski alpin/snow-board" pour des enfants âgés de 12 à 14 ans pendant les vacances d'hiver 2018 - 2ème marché subséquent</p>	<p>VELS VOYAGES</p>	<p>Le marché est traité à prix unitaires</p>
<p>26/07/2017</p>	<p>Organisation d'un séjour "ski alpin/snow-board" pour des enfants âgés de 15 à 17 ans pendant les vacances d'hiver 2018 - 2ème marché subséquent</p>	<p>VELS VOYAGES</p>	<p>Le marché est traité à prix unitaires</p>

31/07/2017	Prestations de pose et dépose d'équipements et d'installations électriques pour les festivités et manifestations de la Ville de Puteaux	ENTRA et VIOLA	Le marché est traité à prix unitaires
01/08/2017	Travaux de construction d'un étage et de rénovation (façade et toitures) de l'école Félix Pyat	Lot 1 : PRO LOGIS Lot 2 : GEREL Lot 3 : S.A.B	Montant global et forfaitaire : Lot 1 : 1 980 000 euros Lot 2 : 115 668,47 euros Lot 3 : 135 855 euros
03/08/2017	Maintenance et abonnement d'un distributeur d'histoires pour le hall administratif	SHORT EDITION	Montant forfaitaire annuel de 4 704 euros
10/08/2017	Nettoyage des bassins et plages des piscines de la Ville de Puteaux	2F C+NET	Le marché est traité à prix mixtes Prestations permanentes prix forfaitaire de 139 308 euros Prestations ponctuelle sur BPU
16/08/2017	Projections vidéosonores sur façade pour la ville de Puteaux	PENSEUR DE PROD	Montant global et forfaitaire de 53 714.96 euros HT Part sous traitée : 43 124.35 euros HT
16/08/2017	Concours de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction des tribunes des stades Léon RABOT et Paul BARDIN à Puteaux (92)	Robert BERNARD-SIMONET (mandataire) OTEIS SECHAUD BOSSUYT	Taux de rémunération : 10.98% Forfait provisoire de rémunération (avec les options 1, 2 et 3) 394 194.42 euros HT
22/08/2017	Acquisition ou location d'une application mobile « Puteaux Mobile », smart Apps, portail mobile de services aux citoyens	BE ATTRACTIVE	Le marché est traité à prix mixtes
13/09/2017	Missions de maîtrise d'œuvre pour la restauration du Parc Lebaudy	MICHEL COLLIN (mandataire) SERVICAD INGENIEURS CONSEILS	Taux de rémunération : 8,11% Forfait de rémunération : 77 045 euros

## AVENANTS

Date	Objet	Attributaires
09/06/2017	Avenant n°1 au marché relatif à la désinsectisation et dératisation des propriétés, des parcs et des réseaux communaux	ATEC HYGIENE
09/06/2017	Avenant n°1 au marché relatif à la fourniture de produits de soins dentaires pour le centre médical Françoise Dolto	PROMODENTAIRE
14/06/2017	Avenant n°1 au lot n°1 du marché relatif aux travaux pour l'extension du réfectoire de l'école Jean-Jaurès à Puteaux	MS BAT
23/06/2017	GROUPEMENT DE COMMANDES Avenant n°1 au marché relatif aux travaux de démolition des bâtiments communaux sur le territoire de la Ville et de l'OPH de Puteaux, les ZAC Bergères et Charcot ainsi que le site de la Falaise	SOCIETEP
23/06/2017	GROUPEMENT DE COMMANDES Avenant n°1 au marché relatif à la maintenance des installations du réseau de fibres optiques et vidéo protection de la Ville de Puteaux et de l'OPH de Puteaux	COFELY INEO INFRACOM
28/06/2017	Avenant n°1 au marché relatif au concours de maîtrise d'œuvre pour la création d'un franchissement de la Seine entre la Ville de Puteaux et l'Île de Puteaux	A.E.I



04/07/2017	Avenant n°2 au marché relatif à la fourniture de produits de soins dentaires pour le centre médical Françoise Dolto de la Ville de Puteaux	PROMODENTAIRE
03/07/2017	Avenant n°1 aux lots n°1 et n°2 du marché relatif au remplacement de mobiliers (plans de change et/ou vestiaire) installés à la crèche des Lutins et à la crèche des Arcades	ATHEX
18/07/2017	Avenant n°1 au marché relatif à la location, au transport et à la vidange de cabines sanitaires sur le Ville de Puteaux et sur le site de la Falaise	P.S.V
26/07/2017	Avenant n°2 au marché relatif à la mission de maîtrise d'œuvre en vue des travaux de rénovation du mur de soutènement de l'école Marius Jacotot	M. Pascal CHOSSEGROS Architecte
18/07/2017	Avenant n°1 au marché de fourniture de papier spécifique type offset pour l'imprimerie municipale de la Ville de Puteaux	INAPA
11/07/2017	Avenant n°1 au lot n°2 du marché de fourniture de produits d'entretien et de petit matériel d'entretien pour les services de la ville de Puteaux	SANOZIA
09/08/2017	<b>GROUPEMENT DE COMMANDES</b> Avenants n°1 aux lots n°1 et n°3 du marché relatif aux travaux portant sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courant des bâtiments de la Ville de Puteaux et de l'OPH de Puteaux (multi-attributaire par lot)	AURION
09/08/2017	Avenant n°3 au lot n°1 du marché relatif aux prestations de nettoyage et d'entretien des locaux et des sites dépendants de la commune et du CCAS	GOM PROPRETE
09/08/2017	Avenant n°3 au lot n°2 du marché relatif aux prestations de nettoyage et d'entretien des locaux et des sites dépendants de la commune et du CCAS	STEM PROPRETE

➤ **Il est communiqué au Conseil municipal les sous-traitants suivants :**

1	Acte spécial modificatif annulant et remplaçant l'acte de sous-traitance du 5 avril 2017/ relatif au marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères, pour l'entreprise Eiffage Energie Thermie IDF, titulaire, et l'entreprise Araitec sous-traitant, pour la pose de moteurs et raccordement pour un montant de 128 299,89 €
2	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères pour l'entreprise Nord Constructions Nouvelles, titulaire, l'entreprise OTIS, sous-traitant de 1er rang, et l'entreprise Pedro Timoteo Ascenseurs, sous-traitant de 2nd rang, pour le montage de trois ascenseurs pour un montant de 13 400 €
3	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères pour l'entreprise Eiffage Energie Thermie Ile-de-France, titulaire, l'entreprise Ceretti, sous-traitant, pour la fourniture et la pose des réseaux aérauliques pour un montant de 245 000 €
4	Marché de travaux portant sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux de la ville de Puteaux et l'OPH de Puteaux pour l'entreprise TAM SAS, titulaire, et l'entreprise SARL STEF, sous-traitant, pour la pose de doublages, de cloisons et d'huissieries pour un montant de 6 461 €
5	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères pour l'entreprise Eiffage Energie Thermie Ile-de-France, titulaire, l'entreprise Delta Dore EMS sous-traitant, pour la réalisation de la GTB, ingénierie, fourniture des capteurs et des modules de régulation pour un montant de 38 984,48 €
6	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères pour l'entreprise Eiffage Energie Thermie Ile-de-France, titulaire, l'entreprise MC Calorifuge sous-traitant, pour des travaux de calorifuge sur les réseaux hydrauliques (EC-EF) et sur les réseaux aérauliques de soufflage pour un montant de 70 000 €
7	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères pour l'entreprise Nord Constructions Nouvelles, titulaire, et l'entreprise BATIBO, sous-traitant, pour des travaux de pose d'isolant extérieur et de panneaux en préfabriqués en façade pour un montant de 168 271,42 €
8	Marché travaux sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux pour l'entreprise TAM SAS, titulaire et l'entreprise Paymat Services, sous-traitant, pour les travaux de pose de bandes et d'enduit à l'école Jean Jaurès pour un montant de 919,20 €.

9	Marché travaux sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux pour l'entreprise Eiffage Construction, titulaire et l'entreprise SARL Univerbat, sous-traitant, pour les travaux sur un mur mitoyen pour un montant de 13 250,60 €.
10	Marché travaux sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux pour l'entreprise TAM SAS, titulaire et l'entreprise Paymat Services, sous-traitant, pour les travaux de pose de bandes et d'enduit à la Réserve du Bois pour un montant de 831,80 €.
11	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères pour l'entreprise Nord Constructions Nouvelles, titulaire, et l'entreprise EGC, sous-traitant, pour des travaux de pose d'armatures HA et TS en coffrage pour un montant de 24 966 €
12	Marché travaux sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux pour l'entreprise Eiffage Construction, titulaire et l'entreprise Altiver, sous-traitant, pour les travaux de maçonnerie à la crèche des Coccinelles pour un montant de 76 550 €.
13	Marché de travaux pour l'aménagement des espaces publics de l'écoquartier des Bergères pour l'entreprise S.R.B.G., titulaire, et l'entreprise Renewa, sous-traitant, pour la fourniture et la soudure de canalisations en acier pour un montant de 127 734,02 €
14	Marché travaux sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux pour l'entreprise Eiffage Construction, titulaire et l'entreprise SARL Francergo, sous-traitant, pour les travaux de maçonnerie et de carrelage à l'école Jean Jaurès pour un montant de 8 346,80 €.
15	Marché de travaux de remise à niveau des installations de chauffage et de ventilation du Hall des Sports Marius Régnier pour l'entreprise Eiffage Constructions, titulaire, et l'entreprise E.R.T.I., sous-traitant, pour des travaux d'isolation pour un montant de 12 000 €
16	Marché de travaux de remise à niveau des installations de chauffage et de ventilation du Hall des Sports Marius Régnier pour l'entreprise Schneider, titulaire, et l'entreprise PMB Etanch., sous-traitant, pour des travaux de reprise d'étanchéité, charpente et bardage du gymnase des Pavillons pour un montant de 20 000 €
17	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères pour l'entreprise Nord Constructions Nouvelles, titulaire, et l'entreprise SARL Sauvageon, sous-traitant, pour des travaux de pose d'isolant et de panneaux préfabriqués en façade pour un montant de 0 €
18	Marché de travaux pour l'aménagement des espaces publics de l'écoquartier des Bergères pour l'entreprise Razel-Bec titulaire, et l'entreprise DC BAT, sous-traitant, pour des travaux de maçonnerie pour un montant de 114 000 €
19	Marché de travaux pour l'aménagement des espaces publics de l'écoquartier des Bergères pour l'entreprise Razel-Bec titulaire, et l'entreprise PPC, sous-traitant, pour des travaux de revêtement de sols résineux pour un montant de 5 000 €
20	Marché de travaux pour l'aménagement des espaces publics de l'écoquartier des Bergères pour l'entreprise Razel-Bec titulaire, et l'entreprise Cotrek, sous-traitant, pour des travaux de d'éclairage et d'électricité pour un montant de 123 865,75€
21	Marché de travaux de rénovation du parvis de l'esplanade de l'Hôtel de ville du Puteaux pour l'entreprise CERP, titulaire, et l'entreprise Métropole, sous-traitant, pour des travaux de peinture pour un montant de 19 850 €
22	Marché de travaux de remise à niveau technique des installations de chauffage et de ventilation du Hall des Sports Marius Régnier pour l'entreprise SAB, titulaire, et l'entreprise Aménagement Espaces Intérieurs, sous-traitant, pour des travaux de peinture et de faux-plafond pour un montant de 2 710 €
23	Marché travaux sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux pour l'entreprise Seralco, titulaire et l'entreprise MSS, sous-traitant, pour les travaux de pose de serrurerie et de menuiseries extérieures pour un montant de 0 €.
24	Marché de travaux pour l'extension de l'école Jean Jaurès à Puteaux pour l'entreprise MS BAT SARL, titulaire, et l'entreprise E.K. Bâtiment, pour des travaux d'isolation thermique par l'extérieur et ravalement pour un montant de 8 060 €
25	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères pour l'entreprise Nord Constructions Nouvelles, titulaire, l'entreprise Roger Delattre, sous-traitant de 1er rang, et l'entreprise R & D, sous-traitant de 2nd rang, pour des travaux de fourniture et de pose de charpente métallique pour un montant de 120 000 €.

26	Marché de maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc ascenseur de la ville de Puteaux pour l'entreprise Schindler, titulaire, l'entreprise Hydraulique 2000, sous-traitant, pour des travaux hydrauliques ascenseurs - interventions sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux - pour un montant de 100 000€.
27	Marché de maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc ascenseur de la ville de Puteaux pour l'entreprise Schindler, titulaire, l'entreprise Pane Ascenseurs, sous-traitant, pour tous travaux - interventions sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux - pour un montant de 100 000€.
28	Marché de maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux pour l'entreprise Schindler, titulaire, l'entreprise ABMR, sous-traitant, pour des travaux de téléalarme, télésurveillance - interventions sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux - pour un montant de 50 000€.
29	Marché de maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc ascenseur de la ville de Puteaux pour l'entreprise Schindler, titulaire, l'entreprise France Services, sous-traitant, pour des travaux de mise en place de boîte à clé - interventions sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux - pour un montant de 20 000€.
30	Marché de travaux portant sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courant des bâtiments communaux de la ville pour l'entreprise ELIEZ, titulaire, l'entreprise Batirenov, sous-traitant, pour des travaux de ravalement pour un montant de 100 000€
31	Marché de maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc ascenseur de la ville de Puteaux pour l'entreprise Schindler, titulaire, l'entreprise HERBERT, sous-traitant, pour des travaux de menuiserie sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux pour un montant de 50 000€.
32	Marché de maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc ascenseur de la ville de Puteaux pour l'entreprise Schindler, titulaire, T.S.E, sous-traitant, pour tous travaux ascenseurs - interventions sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux pour un montant de 50 000€.
33	Marché de maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc ascenseur de la ville de Puteaux pour l'entreprise Schindler, titulaire, PEUCH, sous-traitant, pour des travaux en cabine (menuiserie, habillage cabine) – interventions sur le parc ascenseur de la ville de Puteaux pour un montant de 100 000€
34	Marché de maintenance et travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux pour l'entreprise Schindler, titulaire, l'entreprise Net Plus Service, sous-traitant, pour divers travaux (assèchement, mise en peinture, nettoyage fond de cuvette, remplacement d'oculus, de miroir) - interventions sur le parc ascenseurs de la ville de Puteaux pour un montant de 50 000€.
35	Marché de travaux remplacement du plafonnier cabine ascenseur pour l'appareil référencé n°13922497, pour l'entreprise Schindler titulaire, sous-traitant Peuch et Fils au 102 Boulevard Wallace à Puteaux pour un montant de 960.00€.
36	Marché de travaux mise en place d'une synthèse vocale sur les appareils ascenseurs du Centre Dolto, pour l'entreprise Schindler titulaire, sous-traitant Pane Ascenseurs pour un montant de 1 600.00€.
37	Marché de travaux d'installation de deux systèmes de ventilation double flux et simple pour la salle de Sport Allée du Marché pour l'entreprise SAS Aurion, titulaire, sous-traitant Pac Clim pour un montant 5000.00€
38	Marché de travaux remplacement du plafonnier cabine ascenseur pour l'appareil référencé n°1392636, pour l'entreprise Schindler titulaire, sous-traitant Peuch et Fils au 3 rue Abbé Guibert à Puteaux pour un montant de 960.00€.
39	Marché travaux de maintenance entretien parcs ascenseur décoration cabine, pour l'entreprise Schindler titulaire, sous-traitant VILDIEU Père et Fils pour le Parking 4 rue Godefroy à Puteaux pour un montant de 4 535.00€
40	Marché de travaux mise en place d'une synthèse vocale sur les appareils n°1392605 et 1392607, l'entreprise Schindler titulaire, sous-traitant Pane Ascenseur pour le Centre Dolto, 26 rue Anatole à Puteaux pur un montant de 1600.00€
41	Marché de travaux portant sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux de la ville de Puteaux et l'OPH de Puteaux pour l'entreprise ELIEZ titulaire, et l'entreprise LANJI, sous-traitant, travaux réfection sols en résine, parking Godefroy pour un montant de 13 757.00 €
42	Marché de travaux portant sur l'entretien, la maintenance et la réhabilitation courants des bâtiments communaux de la ville de Puteaux et l'OPH de Puteaux pour l'entreprise ELIEZ titulaire, et l'entreprise LANJI sous-traitant, travaux réfectoire sols en résine le parking Godefroy pour un montant de 132 474.88 €

43	Marché de maintenance entretien sur le parc ascenseur travaux décoration cabine, pour l'entreprise Schindler titulaire et l'entreprise Vildieu Père sous-traitant, réfection des sols en résine des sols
44	Marché de travaux de réhabilitation de la salle blanche située à l'Hôtel de ville pour l'entreprise ENGIE COFELY d'un montant de 120 001,68 € TTC dont 11 191,65 € restant a été réglé à la société pour des travaux réalisés dans les délais contractuels
45	Marché de travaux de réhabilitation de la salle blanche située à l'Hôtel de ville pour l'entreprise AURION & Cie d'un montant de 118 654,80€ TTC dont 21 243,84€ a été réglé à la société pour des travaux réalisés dans les délais contractuels
46	Marché de travaux de réhabilitation de la salle blanche située à l'Hôtel de ville pour l'entreprise HUARD SAS d'un montant de 36 119,64€ TTC dont 8 779,87€ restant a été réglé à la société pour des travaux réalisés dans les délais contractuels
47	Marché de travaux de réhabilitation de la salle blanche située à l'Hôtel de ville pour l'entreprise GESYS d'un montant de 55 890,07€ TTC dont 41,96€ restant a été réglé à la société pour des travaux réalisés dans les délais contractuels
48	Acte spécial de sous-traitance relatif au marché de travaux de remplacement des 2 escaliers mécaniques situés dans le quartier Bellini sur la commune de Puteaux Marché N° PA16-67 pour l'entreprise KONE, titulaire et l'entreprise BISTP, sous-traitant pour les travaux de déchargement, acheminement et mise en appui de deux escaliers mécaniques pour un montant de 3.540.00 € HT.
49	Acte spécial de sous-traitance relatif au marché de travaux de remplacement des 2 escaliers mécaniques situés dans le quartier Bellini sur la commune de Puteaux Marché N° PA16-67 pour l'entreprise KONE, titulaire et l'entreprise METALLERIE NORMANDE, sous-traitant pour les travaux de fourniture et pose de deux mains courante/dépose caisson et garde-corps haut pour un montant de 8.054.06 € HT.
50	Acte spécial de sous-traitance relatif au marché de travaux de remplacement des 2 escaliers mécaniques situés dans le quartier Bellini sur la commune de Puteaux Marché N° PA16-67 pour l'entreprise KONE, titulaire et l'entreprise EHC, sous-traitant pour les travaux de déchargement, acheminement et mise en appui de deux escaliers mécaniques pour un montant de 15.200.00 € HT.
51	Acte spécial de sous-traitance relatif au marché de travaux de remplacement des 2 escaliers mécaniques situés dans le quartier Bellini sur la commune de Puteaux Marché N° PA16-67 pour l'entreprise KONE, titulaire et l'entreprise ACTEO, sous-traitant pour les travaux de fourniture et pose de deux armoires/repérages de câbles pour un montant de 6.139.00 € HT.
52	Acte spécial modificatif au marché de travaux de mise en place du réseau électrique dans le cadre de l'opération de réhabilitation d'une partie de la berge de l'Île de Puteaux en rive gauche du petit bras de Seine – marché N° PA17-10 pour le groupement DODIN/DVERDE, titulaire et l'entreprise PRUNEVIEILLE, sous-traitant pour les travaux de réalisation d'alimentation électrique de 16 péniches pour un montant de 123.282.50 € HT.

Rapporteur – M. BERNASCONI

- N° 5 – Il est **donné acte** au Conseil municipal de la communication du rapport d'activité pour l'année 2016 du Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Electricité en Ile-de-France.

Rapporteur – Mme LEBRETON

- N° 6 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **approuve** l'adhésion au SIFUREP des communes de Garches, Saint-Cloud et Saint-Ouen-l'Aumône pour la compétence "service extérieur des pompes funèbres" et l'adhésion de la commune de Sucy-en-Brie pour les compétences "service extérieur des pompes funèbres" et "crématoriums et sites cinéraires".

Rapporteur – M. BALLET

- N° 7 – Le Conseil décide, à l'**unanimité**, de procéder au scrutin par vote à mains levées, conformément à l'article L. 2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour désigner les représentants du Conseil municipal de la Ville de Puteaux au sein du Conseil d'administration de l'Etablissement Public Paris La Défense. Sont désignés par **37 voix pour**, Mme Joëlle CECCALDI-RAYNAUD en qualité de représentant titulaire et M. Michel DUEZ en qualité de représentant suppléant.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- **N° 8** – Le Conseil décide, à l'**unanimité**, de procéder au scrutin par vote à mains levées, conformément à l'article L. 2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour désigner les suppléants du Conseil municipal au sein de la commission extra-municipale des autorisations d'urbanisme. Sont désignés par **37 voix pour**, Mme Josiane ABKARI, M. Jean-Yves CHAMBAULT, M. Jean-Pierre PINSARD en qualité de représentants suppléants.

Rapporteur – M. FRANCHI

- **N° 9** – Le Conseil, **par 36 voix pour, 5 voix contre** (Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara) **et 1 abstention** (M. Hautbourg) **approuve** la substitution de la société SEGER par la société SCCV COUR DES DUCS, société civile immobilière de construction-vente au capital social de 1 000 €, immatriculée le 26 juillet 2017 au RCS de Dijon sous le n°831 105 804, dont le siège social est situé 18 boulevard de Brosses 21 000 DIJON, **approuve** le calendrier prévisionnel modifié pour le lot n°4 de l'EcoQuartier des Bergères comme suit :
  - La promesse de vente du terrain sera régularisée avec la société SCCV COUR DES DUCS au plus tard le 31 octobre 2017.  
La promesse de vente s'accompagnera d'un versement par la société SCCV COUR DES DUCS du paiement de 10% du prix de vente Toutes Taxes Comprises (montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la signature) sur le prix de 11 000 576 € HT.  
L'acte authentique de vente sera signé dans les trois mois après la date de délivrance du permis de construire purgé de tout recours.
  - Paiement de 40% du prix de la vente HT augmenté du montant de la TVA au taux qui sera en vigueur et exigible sur la totalité du prix de vente au jour de la signature de l'acte authentique de vente.
  - Paiement des 50% restants du prix de la vente HT un an après le jour de la signature de l'acte authentique de cession, garantis par la remise le jour même d'une Garantie Autonome de Paiement à Première Demande (GAPD), qui pourra être mise en jeu jusqu'à deux mois au-delà de la date d'exigibilité du paiement desdits 50%.

**Autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout acte afférant à cette affaire.

*Sortie de Mme Lebreton*

Rapporteur – M. FRANCHI

- **N° 10** – Le Conseil, **par 37 voix pour, 1 voix contre** (Mme Sirsalane) **et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, M. Poezevara, M. Hautbourg) **approuve** la cession des terrains du lot n° 17 de l'Ilot Sud de l'Ecoquartier des Bergères à la société Bouygues Immobilier représentée par M. Régis BOUYER ou toute personne physique ou morale qu'ils y substitueront avec accord de la ville de Puteaux, sis 3 boulevard Gallieni, 92 130 Issy-les-Moulineaux, au prix de 30 020 000 € HT (hors participations aux équipements publics) selon les conditions de paiement et d'échéancier suivantes :
  - Les prix de base de 2 082 € HT/m<sup>2</sup> pour l'accession libre et de 1 434 € HT/m<sup>2</sup> pour l'accession sociale seront complétés à la hausse en fonction des résultats de la future commercialisation de programme de construction par le versement d'un complément de prix au montant de référence égal à 50 % de l'amélioration du chiffre d'affaire initial hors taxe de l'opération selon la formule suivante :  
Complément de prix = 50 % × [(CA final € HT – Aides à la vente et travaux supplémentaires – CA initial HT)]
  - Un taux de pré-commercialisation maximum de 35 % pour les logements en accession libre.

Payable selon les modalités suivantes :

- Une promesse de vente du terrain sera régularisée avec la société Bouygues Immobilier au plus tard le 21 décembre 2017, avant le dépôt du permis de construire (31 janvier 2018 au plus tard), accompagnée d'un pré-PC. La promesse de vente s'accompagnera d'un versement par la société Bouygues Immobilier du paiement de 10 % du prix de la vente Toutes Taxes Comprises (montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la signature) sur le prix de 30 020 000 € HT. L'acte authentique de vente sera signé au plus tard le 15 septembre 2018 (permis purgé de tout recours).
- Paiement de 50 % du prix de 30 020 000 € HT + la totalité de la TVA (montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la signature) au jour de la signature de l'acte authentique de vente soit au plus tard le 15 septembre 2018, sous condition de la remise, le jour même, d'une garantie autonome de

paiement à première demande (GAPD) qui pourra être mise en jeu jusqu'à deux mois au-delà de la date d'exigibilité du paiement de 60% du prix HT (sur la base du calendrier prévisionnel)

- Paiement de 40% du prix de la vente hors taxe, un an après (soit le 15 septembre 2019 au plus tard).

**Autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette cession, et à **signer** tout acte y afférent.

Rapporteur – M. MOREAU-LUCHAIRE

- **N° 11** – Le Conseil, **par 41 voix pour et 2 abstentions** (*Mme Hardy, M. Poezevara*) **approuve** les acquisitions amiables suivantes :
  - lots n° 139 et 140 appartenant à Madame ANOUAR Aïcha, libres de toute occupation ou location, situés 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix total de 59 850 € HT
  - lots n° 101, 102 et 103 appartenant à Madame ABENYAAZ Fatima, libres de toute occupation ou location, d'une superficie respective de 11,18 m<sup>2</sup>, 12,36 m<sup>2</sup> et 11,92 m<sup>2</sup>, situés 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix total de 87 721 € HT
  - lots n° 116 et 117 appartenant à Monsieur IDOILAHIRIR Brahim et Monsieur OUTACHFIT Mohamed, libres de toute occupation ou location, d'une superficie totale de 49 m<sup>2</sup>, situés 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix total de 125 685 € HT
  - lots n° 122, 123 et 124 appartenant à Monsieur BAUDE Christophe, libres de toute occupation ou location, d'une superficie totale de 29 m<sup>2</sup>, situés 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix de 74 385 € HT
  - lots n° 130 et 133 appartenant à Monsieur BENKACHOUD Ali et Monsieur ADERAK Ali, libres de toute occupation ou location, d'une superficie totale de 19,50 m<sup>2</sup>, situés 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix total de 48 600 € HT
  - lots n° 151, 152, 125 et 126 appartenant à Monsieur ABENYAAZ Lahoucine et Monsieur HANDA Ahmed, libres de toute occupation ou location, d'une superficie totale de 38,26 m<sup>2</sup>, situés 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix total de 98 136 € HT
  - lot n° 162 appartenant à Monsieur AKHERRAZ Brahim, libre de toute occupation ou location, d'une superficie de 20 m<sup>2</sup>, situé 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix de 51 300 € HT
  - lot n° 97 appartenant à Monsieur BOUSLOUHE Jamaa et Monsieur OUBLLA Abdallah, libre de toute occupation ou location, d'une superficie de 20 m<sup>2</sup>, situé 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix de 51 300 € HT
  - lot n° 91 appartenant à Monsieur KAYA Lahoussaine, libre de toute occupation ou location, d'une superficie de 12 m<sup>2</sup>, situé au 17-19 rue Collin, cadastré Y n° 122, au prix de 21 600 € HT

**Autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes les formalités nécessaires à ces acquisitions et à **signer** tout document afférent.

Rapporteur – M. MOREAU-LUCHAIRE

- **N° 12** – Le Conseil, **par 38 voix pour et 5 abstentions** (*Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara*) **approuve** l'acquisition amiable d'un box situé sur la parcelle S n° 217, lot n° 184, d'une superficie de 12 m<sup>2</sup>, sis 44 rue Marius Jacotot, appartenant à Monsieur FOUTY DIOP Ousmane pour un montant de 25 000 € HT, **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette acquisition et à **signer** tout document afférent.

*Sortie de M. Franchi*

Rapporteur – M. MOREAU-LUCHAIRE

- **N° 13** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 6 abstentions** (*Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara, M. Hautbourg*) **approuve** la cession amiable par la Ville du bien sis 15 rue Benoit Malon, sur la parcelle cadastrée Y n°139 au prix de 427 600 € HT au profit de Monsieur BEUDIN et Madame ROBIN, **dit que** les frais notariaux sont à la charge de l'acquéreur et que la vente sera définitive à la signature de l'acte authentique et au versement effectif du prix, **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette cession et à **signer** tout acte afférent à cette affaire.

Rapporteur – M. MOREAU-LUCHAIRE

- **N° 14** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 6 abstentions** (*Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara, M. Hautbourg*) **approuve** la cession amiable du bien situé 10/14 rue Francis de Pressensé, lot n° 87, appartement d'une superficie de 25 m<sup>2</sup>, cadastré AB n° 79 au prix de 137 000 € HT au profit de Monsieur et Madame PINZELLI, **dit que** les frais notariaux sont à la charge de l'acquéreur et que la vente sera définitive à la signature de l'acte authentique et au versement effectif du prix, **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette acquisition et à signer tous documents afférent.

Rapporteur – M. MOREAU-LUCHAIRE

- **N° 15** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 6 abstentions** (*Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara, M. Hautbourg*) **approuve** la cession amiable du bien situé 11 et 11 bis rue Rousselle, lots n° 8 et 16, composé d'un appartement d'une superficie de 36 m<sup>2</sup> et d'une cave, cadastré S n° 182 au prix de 183 600 € HT au profit de la SNC Vinci Immobilier Résidentiel, **dit que** les frais notariaux sont à la charge de l'acquéreur et que la vente sera définitive à la signature de l'acte authentique et au versement effectif du prix, **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette acquisition et à signer tout document afférent.

Rapporteur – Mme PALAT

- **N° 16** – Le Conseil, **par 39 voix pour et 4 abstentions** (*Mme Hardy, M. Kalousdian, M. Poezevara, M. Hautbourg*) **approuve** la cession amiable du droit au bail du local commercial situé 152 rue Jean Jaurès, cadastré X n° 85 au prix de 65 000 € HT au profit de FONCIERE HABITAT, **dit que** les frais notariaux sont à la charge de l'acquéreur et que la vente sera définitive à la signature de l'acte authentique et au versement effectif du prix, **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette cession.

Rapporteur – Mme PALAT

- **N° 17** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 6 abstentions** (*Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara, M. Hautbourg*) **décide** la cession amiable du droit au bail du local commercial sis 2 rue Collin, au prix de 10 000 €, au profit de Monsieur Joël LANGLAIS, **autorise** Madame le Maire à signer l'acte authentique de cession du droit au bail du local sis 2 rue Collin, avec l'accord du propriétaire pour l'exercice d'une activité de cours de bricolage, **dit que** les frais notariés seront pris en charge par l'acquéreur et que la vente sera définitive à la signature de l'acte authentique et au paiement effectif du prix, **autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette cession.

Rapporteur – Mme PALAT

- **N° 18** – Le Conseil, **par 36 voix pour, 5 voix contre** (*Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara*) **et 1 abstention** (*M. Hautbourg*) **décide** l'établissement d'un taux majoré de la taxe d'aménagement de 20% sur le secteur « Rives de seine - Bellini » défini sur le plan annexé à la délibération, **dit que** cette majoration vient compléter la délibération n° 1450 du 23 septembre 2011, dont les dispositions demeurent applicables, **dit que** conformément aux dispositions de l'article L. 331-14 du code de l'urbanisme, cette majoration entrera en vigueur pour l'exercice budgétaire 2018, **précise** que le document graphique délimitant le secteur à l'intérieur duquel le taux de la taxe d'aménagement est majoré sera reporté, à titre d'information, en annexe au PLU, de la ville de Puteaux, en vigueur, en application de l'article R. 151-52, 10 ° du Code de l'urbanisme.

*Sortie de M. Gahmassia*

Rapporteur – M. BERNASCONI

- **N° 19** – Le Conseil, à l'**unanimité**, **approuve** l'acquisition à l'euro symbolique de l'ensemble de mobiliers appartenant à la société SFR, **dit que** les biens acquis seront entrés dans l'actif de la Ville pour leur valeur d'acquisition à savoir l'euro symbolique, **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document afférent à cette acquisition.

Rapporteur – Mme AMSELLEM

- **N° 20** – Le Conseil, à l'**unanimité**, **approuve** le rapport d'étape de l'Agenda 21 de la ville de Puteaux.

*Retour de M. Gahnassia*

Rapporteur – Mme LEBRETON

- **N° 21** – Le Conseil, à l'**unanimité**, **approuve** la convention de partenariat avec la société Objectif EcoEnergie, "obligée" du dispositif des C.E.E pour la mise en place de la campagne "Réduc'Light", **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à signer ladite convention et tout document afférent, notamment les avenants, et à mettre en place le dispositif.

Rapporteur – M. MOREAU-LUCHAIRE

- **N° 22** – Le Conseil, à l'**unanimité**, **autorise** Madame le Maire à faire appel à des contributions privées ou publiques dans le cadre du financement du Challenge Entreprises Chine/Puteaux-La Défense, **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document afférent à cette affaire, notamment les avenants, et à prendre toutes les dispositions nécessaires à sa mise en œuvre.

Rapporteur – Mme HEURTEUX

- **N° 23** – Le Conseil, à l'**unanimité**, **approuve** la convention d'accès à "Mon Compte Partenaire" et ses annexes, avec la Caisse d'Allocations Familiales des Hauts-de-Seine, **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à signer ladite convention et ses annexes, ainsi que tout document afférent.

*Sortie de Mme Lebreton*

Rapporteur – M. MARCHIONI

- **N° 24** – Le Conseil, à l'**unanimité**, **approuve** la convention-cadre autorisant l'accès au restaurant administratif "le 67", **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à signer la convention-cadre avec les administrations et établissements publics intéressés, ainsi que tout document afférent, notamment les avenants.

Rapporteur – Mme HEURTEUX

- **N° 25** – Le Conseil, à l'**unanimité**, **approuve** la convention avec le Conseil Départemental des Hauts-de-Seine dans le cadre du dispositif "carte collégien multiservices" appelé également "PASS + Hauts-de-Seine", **autorise** Madame le Maire, ou son représentant, à signer ladite convention ainsi que tout document afférent, notamment les avenants.

Rapporteur – M. MARCHIONI

- **N° 26** – Le Conseil, **par 36 voix pour et 6 abstentions** (Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara, M. Hautbourg) **autorise** la venue à Puteaux d'une délégation d'Opcno, à l'occasion de l'inauguration de la stèle de Kupka et du 60ème anniversaire de sa mort, du 17 au 19 novembre 2017, **autorise** la prise en charge des frais d'hébergement, de restauration et inhérents aux manifestations organisées par la ville de Puteaux, d'un montant estimé à 3 000 €, **modifie** la composition



de la délégation se rendant à Velletri du 29 septembre au 1er octobre 2017, comme suit : 2 élus municipaux (Mme le Maire ou son représentant et Mme Madrid), 2 fonctionnaires et 2 membres du Conseil de la jeunesse de Puteaux.

*Arrivée de Mme Tropenat*

Rapporteur – M. MARCHIONI

- N° 27 – Le Conseil, à l'unanimité, décide d'instaurer, à compter du 1er janvier 2018 et dans les conditions fixées par la délibération, la taxe de séjour au réel en remplacement de la taxe de séjour au forfait jusqu'alors en vigueur sur la commune, **décide** que la période de perception de la taxe est fixée du 1er janvier au 31 décembre, **rappelle** que le département des Hauts-de-Seine a instauré, par délibération du 27 mars 2009, une taxe additionnelle de 10% à la taxe de séjour au réel et à la taxe de séjour forfaitaire, **fixe** à 10 € le montant du loyer, mentionné à l'article L.2333-31-4° du CGCT, en deçà duquel la taxe de séjour ne pourra pas être perçue. Il est ici précisé que la notion de « loyer » correspond, pour la taxe de séjour, au prix payé par le redevable pour une nuitée, **fixe** les tarifs applicables à compter du 1er janvier 2018 comme suit :

Natures d'hébergement (article R.2333-44 du CGCT)	Tarifs
Palaces	3,00 €
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	3,00 €
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	2,20 €
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1,20 €
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacance 4 et 5 étoiles	0,90 €
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacance 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, emplacements dans les aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques	0,75 €
Hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme et villages de vacance sans classement ou en attente de classement	0,40 €
Terrains de camping, terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles	0,30 €
Terrains de camping, terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles, ports de plaisance	0,20 €

**Décide** que les tarifs seront revalorisés chaque année dans une proportion égale au taux de croissance de l'indice des prix à la consommation, hors tabac, de l'avant-dernière année, ces tarifs revalorisés ne pouvant excéder les tarifs plafond figurant à l'article L2333-30 du CGCT, **décide** que les hébergeurs devront déclarer et verser la taxe de séjour trimestriellement :

- Pour la période du 1er janvier au 31 mars : avant le 15 avril (N),
- Pour la période du 1er avril au 30 juin : avant le 15 juillet (N+1),
- Pour la période du 1er juillet au 30 septembre : avant le 15 octobre (N),
- Pour la période du 1er octobre au 31 décembre : avant le 15 janvier (N+1).

**Dit que** les professionnels qui, par voie électronique, assurent un service de réservation ou de location ou de mise en relation en vue de la location d'hébergements pour le compte des logeurs, des hôteliers, des propriétaires ou des intermédiaires mentionnés à l'article L.2333-33 peuvent, sous réserve d'avoir été habilités à cet effet par ces derniers, être préposés à la collecte de la taxe de séjour et de la taxe additionnelle prévue à l'article L.3333-1 et à l'exécution des formalités déclaratives correspondantes. Ils verseront, conformément à l'article R.2333-52 du Code Général des Collectivités Territoriales, le produit de la taxe perçue au cours de l'année civile au comptable public (Monsieur Le Comptable Public,

Trésorerie Principale Municipale, 60 rue Charles Lorilleux 92800 Puteaux) avant le 1er février de l'année suivante.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- **N° 28** – Le Conseil, **par 37 voix pour, 5 voix contre** (Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara) **et 1 abstention** (M. Hautbourg) **adopte** la décision modificative n°1 au budget primitif 2017, strictement équilibrée en dépenses et en recettes.

*Retour de Mme Lebreton*

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- **N° 29** – Le Conseil, **repousse par 36 voix contre, 5 voix pour** (Mme Hardy, M. Grebert, M. Kalousdian, Mme Sirsalane, M. Poezevara) **et 1 abstention** (M. Hautbourg) l'amendement relatif à l'aide aux sinistrés de l'ouragan Irma.  
Le Conseil, **à l'unanimité**, approuve le versement d'une subvention exceptionnelle de 45 000 € à la collectivité de Saint-Martin.

*Sortie de Mme Messaoudene*

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

**N° 30** – Le Conseil, **à l'unanimité, adopte** l'amendement autorisant par anticipation le versement aux associations sportives qui le demandent un montant correspondant à 50 % du montant alloué au titre de la dernière saison sportive. Cet acompte fera l'objet d'un avenant aux conventions triennales passées.  
Le Conseil, **à l'unanimité, autorise** Madame le Maire à attribuer une subvention de fonctionnement d'un montant de 4 500 € à l'association Expressions de Femmes, une subvention de fonctionnement d'un montant de 2 000 € à l'association Projet Art, une subvention de fonctionnement d'un montant de 1 000 € à l'association Amicale De Dion Bouton, une subvention de fonctionnement d'un montant de 20 000 € à l'association Croix Rouge Unité Locale de Puteaux, une subvention de fonctionnement d'un montant de 7 500 € à l'association de Parents d'Elèves de l'Enseignement Public de Puteaux, **autorise** Madame le Maire à signer avec les associations sportives bénéficiaires d'une convention triennale de subvention délibérée lors du Conseil municipal du 24 septembre 2014, un avenant autorisant le versement d'un montant correspondant à 50% du montant alloué au titre de la dernière saison sportive, conformément aux modalités fixées par lesdites conventions triennales. Cet acompte sera imputé sur la saison sportive 2017/2018 étant entendu que les sommes correspondantes sont prévues au budget 2017.

*Retour de Mme Messaoudene et sortie de Mme Sirsalane*

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- **N° 31** – Le Conseil, **à l'unanimité, décide** l'admission en non-valeur des créances de 2008 à 2017, suivant le détail ci-dessous :

Années	Créances minimales Etat du 06/09/2017	Autres créances Etat du 06/09/2017	Autres créances Etat du 07/09/2017	Total
2008		774,09 €		774,09 €
2009		5.639,75 €		5.639,75 €
2010		948,54 €		948,54 €
2011		10.166,49 €		10.166,49 €
2012		22.209,92 €		22.209,92 €
2013		70.368,77 €		70.368,77 €
2014	121,84 €	80.383,86 €	605,10 €	81.110,80 €
2015	505,95 €	58.496,27 €	4.035,60 €	63.037,82 €
2016	1.827,02 €	22.607,82 €	3.536,79 €	27.971,63 €
2017	44,25 €	3.897,67 €		3.941,92 €
Total	2.499,06 €	275.493,18 €	8.177,49 €	286.169,73 €

**Accepte** la réduction de recette de 286 169,73 € qui en découle et qui fera l'objet d'un mandatement sur le crédit ouvert chapitre 65, compte 6541 "Pertes sur créances irrécouvrables" au Budget Primitif 2017.

*Retour de Mme Sirsalane*

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 32 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **autorise** la régularisation du déficit de la Caisse Centrale pour un montant de 540 €, **accepte** la demande de remise gracieuse présentée par le régisseur pour un montant de 540 €.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 33 – Le Conseil, à l'**unanimité**, décide d'allouer au Trésorier Principal Municipal de Puteaux entrant en fonction le 8 décembre 2017 l'indemnité annuelle de conseil prévue au titre de sa fonction, **dit que** cette indemnité sera calculée au taux maximum et révisée chaque année de plein droit en fonction des dispositions prévues par l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983 ou tout autre texte réglementaire à venir.

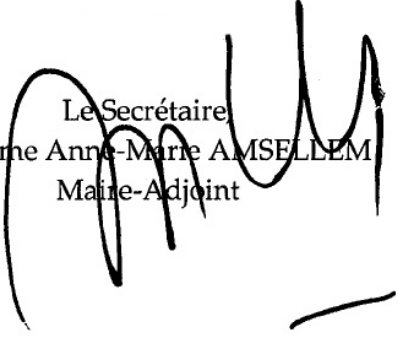
#### Vœux déposés :

- A la demande de M. Grebert, le vœu déposé afin de renommer la « Maison de la Mémoire » pour rendre hommage à Simone Veil, est retiré.
- Le Conseil, à l'**unanimité**, **adopte** le vœu présenté par M. Caumont pour le groupe « Les Républicains », relatif au changement de dénomination de la place Stalingrad en place Simone Veil.

Madame le Maire prend acte de la démission de M. Kalousdian et de la création du groupe « Demain Puteaux » composé de M. Poezevara (Président du groupe), Mme Hardy et M. Kalousdian.

- Ont été entendues les questions orales relatives :
  - aux fournitures scolaires
  - aux coûts des photocopies et des excursions dans les écoles
  - à la Maison des associations
  - à la nature en ville
  - aux compteurs LINKY
  - au chantier de la ZAC des Bergères
  - à l'installation de bancs sur les trottoirs
  - aux travaux de la rue Arago
  - au stationnement des véhicules sur les bateaux des propriétés
  - à la circulation des piétons rue des Fusillés
  - au système de ventilation d'un bâtiment sis rue du Moulin/rue de la République
  - à la sécurité dans le quartier Moulin/Bergères
  - aux aires de jeux pour la pratique du sport

La séance est levée à 21h42.



Le Secrétaire  
Madame Anne-Marie AMSELLEM  
Maire-Adjoint

Le Président,  
Joëlle CECCALDI-RAYNAUD  
Maire de Puteaux

