

# **CONSEIL MUNICIPAL**

---

## **COMPTE-RENDU de la séance du 5 JUILLET 2016**

- N°1 - Mme AMSELLEM est désignée comme Secrétaire de séance, à l'unanimité.
- N°2 - Le Secrétaire de séance procède à l'appel nominal :

Présents – Mme CECCALDI-RAYNAUD, M. DUEZ, Mme ABKARI, Mme AMSELLEM, M. BALLEZ, Mme PALAT, M. FRANCHI, Mme GIRARD, M. CAVAYE, Mme HEURTEUX, M. CAUMONT, M. BERNASCONI, M. PINSARD, Mme MADRID, Mme DUBUS, Mme LACONTAL, Mme TROPENAT (à partir de la question n°28), M. CHAMBAULT, Mme SMADJA, M. MOREAU-LUCHAIRE, M. GHANEM, Mme RENOUF, Mme FEDON-TRESTOURNEL, Mme ANDRÉ, Mme CAZENAVE, Mme LEBRETON, M. BOUCHINDHOMME, Mme HERMANN, M. LOTTEAU, Mme HARDY, M. GREBERT, M. POEZEVARA

Ont donné mandat – M. GAHNASSIA à Mme AMSELLEM, M. MARCHIONI à Mme DUBUS, M. BATISTA à Mme SMADJA, Mme COUDER à M. CHAMBAULT, Mme MESSAOUDENE à Mme FEDON-TRESTOURNEL, M. STURBOIS à Mme MADRID, M. MALEVERGNE à M. PINSARD, M. METIVIER à M. LOTTEAU, Mme TROPENAT à Mme LACONTAL (jusqu'à la question n°27), M. KALOUSDIAN à M. GREBERT, Mme SIRSALANE à M. POEZEVARA

Etait excusé – M. HAUTBOURG

Sont sortis en cours de séance – Mme ABKARI (à la question n°50), M. FRANCHI (de la question n°30 à la question n°33), M. CAUMONT (de la question n°40 à la question n°41), M. BERNASCONI (de la question n°37 à la question n°38), Mme CAZENAVE (de la question n°30 à la question n°35)

Madame le Maire constate que le quorum est atteint.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 3 – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 voix contre** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **adopte** le Procès-Verbal du Conseil Municipal du 8 avril 2016.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 4 – Il est donné communication au Conseil Municipal :

➤ des décisions que le Maire a été amené à prendre en application des articles L.2122-21 et L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Date de l'arrêté	N° de l'arrêté	Objet de l'arrêté
21/03/2016	5162	Fixation des tarifs d'inscription à la course pédestre la Ronde de Puteaux 2016 (internet et bulletin) qui a eu lieu le dimanche 22 mai 2016. Tarifs résidents : Course de 5kms : 5€ inscription sur internet et 6€ par papier, course de 10 kms : 10€ inscription sur internet et 12€ par papier. Tarifs non-résidents : Course de 5kms : 8€ inscription sur internet et 10€ par papier, course de 10 kms : 13€ inscription sur internet et 15€ par papier
23/03/2016	5161	Fixation de la participation financière des familles non putéoliennes pour les activités du pôle animation jeunesse à compter du 26 mars 2016
26/03/2016	5210	Fixation des tarifs des animations à l'occasion de la chasse aux oeufs du 27 mars 2016 : sulkys / stands de maquillage (1€ et 2€ hors commune), atelier décoration de Pâques (2€ et 3€ hors commune), balade en poneys (3€ et 5€ hors commune)
26/04/2016	5399	Fixation des tarifs de la location des emplacements du salon des créateurs pour la période du 27 au 29 mai 2016 : 70€ pour la location de l'emplacement et une caution de 100€
26/04/2016	5400	Fixation du tarif forfaitaire de 5€ pour 3 jours pour la réservation d'un emplacement au parking de l'Hôtel de Ville pour les exposants participant au salon des créateurs du 27 au 29 mai 2016
11/05/2016	5522	Fixation des tarifs de vente de boissons, glaces, viennoiseries servies au bar et au restaurant des résidences de vacances de la Marine de Caprone en Corse et les Trois Hameaux à Ploemeur pour la saison estivale 2016

27/05/2016	5627	Fixation des tarifs pour participer aux animations lors de la Guinguette le samedi 11 juin de 12h à 18h et le dimanche 12 juin de 11h à 18h : sulkys, stand de maquillage, tournoi de jouvenceaux (1€ avec la carte Puteaux Pass et 2€ sans), ateliers, théâtre des guignols, jeu de piste (2€ avec la carte Puteaux Pass et 4€ sans), éclair géant (gratuit avec la carte Puteaux Pass et 3€ sans)
27/05/2016	5628	Fixation des tarifs des produits dérivés mis en vente par la Ville de Puteaux lors des Festivals de la Bande Dessinée au Palais de la Médiathèque du 27 au 29 mai : t-shirt adulte ou enfant 5€, ex-libris 1€, sac 3,50€
01/06/2016	5697	Fixation des tarifs des places de spectacles pour le Théâtre des Hauts-de-Seine, le Palais de la Culture, la Salle Gramont, la Salle Bellini/Dôme du Conservatoire JB Lully, le dispositif Puteaux-spectacles ainsi que du tarif des cars dès le 20 juin 2016
02/06/2016	5658	Fixation des tarifs d'accès et des activités de la fête des sports et de la vie associative sur l'île de Puteaux le dimanche 19 juin 2016 de 10h à 18h : stand de maquillage et balade en Sulkys (1€ avec la carte Puteaux Pass et 2€ sans), balade en poneys (3€ avec la carte Puteaux Pass et 5€ sans), goûter pour les enfants de 3-12 ans (gratuit avec la carte Puteaux Pass et 2€ sans)
15/06/2016	5768	Fixation des tarifs des activités et des services à la résidence des Trois Hameaux à Ploemeur : location de vélos (4.5€ la demi-journée), cours particulier de tennis (15€ la demi-heure), cours d'aquagym (gratuit), participation aux frais de transports lors des excursions (5€ par personne), jeton pour l'utilisation des lave-linge (4€ avec 2 pastilles de lessive), jeton pour l'utilisation des sèche-linges (3€)
20/06/2016	5815	Fixation du tarif du carnet de 10 timbres "Euro 2016" vendu à 10€ lors de la fête des sports et de la vie associative sur l'île de Puteaux le dimanche 19 juin 2016 de 10h à 18h
20/04/2016	5355	Renouvellement de l'adhésion à l'association des Maires du département des Hauts-de-Seine pour un montant annuel de 7 595,22€
20/04/2016	5365	Renouvellement de l'adhésion à l'association Information Jeunesse 92 pour un montant annuel de 350€
20/04/2016	5366	Renouvellement de l'adhésion à l'association des Maires d'Ile-de-France pour un montant annuel de 4 143,86€
20/04/2016	5367	Renouvellement de l'adhésion à l'association "Les Eco Maires" pour un montant annuel de 3 979,62€
20/04/2016	5368	Renouvellement de l'adhésion à l'association "La Seine en Partage" pour un montant annuel de 3 000€
20/04/2016	5369	Renouvellement de l'adhésion à l'association "Les Elus Locaux Contre le Sida" pour un montant annuel de 300€
20/04/2016	5370	Renouvellement de l'adhésion à l'association pour l'Achat dans les Services Publics pour un montant annuel de 150€
17/05/2016	5548	Renouvellement de l'adhésion à l'association "Elus, santé publique et territoires" pour un montant annuel de 180€
17/05/2016	5549	Renouvellement de l'adhésion à l'association "Avenio Utilisateurs" pour un montant annuel de 60€
09/03/2016	5045	Mise à disposition à titre gratuit du stade Léon Rabot située allée George Hassoux accordée à M. Ugo BOUCCARA le 9 mars 2016 de 9 h à 12 h pour la réalisation d'une vidéo musicale portant sur les bienfaits du sport
16/03/2016	5075	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Monsieur Jérôme Julé sur la dépendance située résidence des Trois Hameaux à Ploemeur afin de proposer aux estivants un service de restauration à emporter (boucherie et plats cuisinés) les jeudis et vendredi de 19h à 20h30 du 9 juillet au 20 août 2016 inclus pour une redevance annuelle de 70€
16/03/2016	5076	Autorisation d'occupation du domaine public résidence des Trois Hameaux à Ploemeur accordée à Monsieur Armel LE BOULER pour la période du 9 juillet au 20 août 2016 le vendredi de 16h à 21h pour une redevance annuelle de 70€ afin de proposer aux estivants un service de restauration à emporter (pizzas)
16/03/2016	5077	Autorisation d'occupation du domaine public Résidence des Trois Hameaux à Ploemeur accordée à Mme Gaëlle JEHANNO les 15, 22, 29 juillet 2016 et les 5, 12 et 19 août 2016 pour une redevance annuelle de 35€ afin de proposer aux estivants un service de restauration à emporter
21/03/2016	5163	Mise à disposition du Stade Léon Rabot sis allée Georges Hassoux à Puteaux accordée à la société "Paris Office productions" le 15 mars 2016 de 12 h à 20 h contre une redevance de 2 400€ afin de réaliser un tournage pour la coupe de football d'Amérique du Sud
22/03/2016	5117	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Mme AUFRAY pour l'installation et l'exploitation d'un stand permettant la vente de churros, hot dog, pommes d'amour, confiseries, boissons chaudes et fraîches, entre 10 h et 17 h à l'occasion de la chasse aux œufs du 27 mars pour une redevance de 70€ pour la journée
22/03/2016	5211	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Monsieur Stéphane BERTHELOT pour l'exploitation d'un stand de barbe à papa, d'un stand de pêche aux canards et de trois structures gonflables dans le cadre de la chasse aux œufs le 27 mars 2016 pour une redevance de 100€
18/04/2016	5312	Autorisation d'occupation du domaine public pour la mise à disposition de distributeurs pour la Ville de Puteaux accordée à la Société MEND'S à compter du 2 mai 2016 au 31 décembre 2018 (redevance fixe annuelle minimale garantie à la ville de 20 000 € TTC et redevance variable minimale garantie à la ville sur le pourcentage du chiffre d'affaire fixé à 6 000€ net par an)

18/04/2016	5391	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Monsieur Stéphane BERTHELOT pour l'exploitation d'un stand de barbe à papa, d'un stand de tir au but, d'un baby-foot géant et de trois structures gonflables lors de la Guinguette les 11 et 12 juin ainsi que pour la fête des sports du 19 juin 2016 pour une redevance forfaitaire de 100€ la journée
18/04/2016	5392	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Mme DUBU pour l'installation et l'exploitation du manège "les petits bateaux LE TOUQUET" pendant la guinguette les 11 et 12 juin 2016 pour une redevance de 100€ la journée
18/04/2016	5393	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Mme DANION pour l'installation et l'exploitation d'un stand de pêche aux canards, de circuit de voitures, des trampolines et un stand de tir aux ballons pendant la Guinguette les 11 et 12 juin et pendant la fête des sports le 19 juin 2016 sur l'île de Puteaux pour une redevance forfaitaire de 100€ la journée
20/04/2016	5273	Mise à disposition d'un local commercial, situé 60 boulevard Richard Wallace, accordée à la SARL La Maison des Petits Loups afin de proposer une vitrine éphémère du 16 avril 2016 au 30 septembre 2016 pour un remboursement forfaitaire des charges de 100€ par mois
21/04/2016	5363	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Mme Mélinda AUFFRAY pour l'exploitation du snack bar sur l'esplanade de l'Hôtel de Ville pour une durée d'un an reconductible deux fois contre une redevance de 2 500€ par an
20/05/2016	5637	Mise à disposition à titre gracieux, à l'occasion d'un forum Giga la Vie et Giga Senior, de la salle des colonnes et la salle des conférences, situées 131 rue de la République, accordée à l'association Solidarité Institut des Hauts-De-Seine le 31 mai à partir de 9h30, le 1er juin à partir de 9h, le 2 juin à partir de 17h, le 3 juin à partir de 18h
25/05/2016	5643	Mise à disposition à titre gracieux de la salle de l'Auditorium du 2ème étage de l'Arche de Noé située 29 rue Godefroy accordée à l'association Les Enfants des Rizières le 28 mai de 14h à 23h afin de leur permettre d'organiser une Assemblée Générale suivie d'un buffet
25/05/2016	5644	Mise à disposition à titre gracieux de la salle du réfectoire maternel de l'Arche de Noé située 29 rue Godefroy accordée à l'association "CMP MAG" du samedi 4 juin (17h) au dimanche 5 juin (1h du matin) afin de permettre d'organiser le 10ème baptême de CAPOIERA
27/05/2016	5631	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société LA GUACA pour l'exploitation d'un stand de vente de beignets de maïs farcis et de jus de fruits frais à l'occasion de la Guinguette le samedi 11 juin de 12h à 18h et le dimanche 12 juin de 11h à 18h. Le montant de la redevance est fixé forfaitairement à 45€ par jour
27/05/2016	5632	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société MON CAMION RESTO pour l'exploitation d'un stand de vente de plats salés libanais, de boissons fraîches et de boissons chaudes à l'occasion de la Guinguette le samedi 11 juin de 12h à 18h et le dimanche 12 juin de 11h à 18h. Le montant de la redevance est fixé forfaitairement à 45 € par jour
27/05/2016	5633	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Mme Mélinda AUFFRAY pour l'exploitation d'un stand de vente de churros, hot dog, pommes d'amour, confiseries, crêpes, boissons fraîches et chaudes à l'occasion de la Guinguette le samedi 11 juin de 12h à 18h et le dimanche 12 juin de 11h à 18h. Le montant de la redevance est fixé forfaitairement à 45€ par jour
27/05/2016	5634	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société ZD FOOD EVENT pour l'exploitation d'un stand de vente de tartes salées, sandwich froid, sandwich chaud, boissons fraîches et boissons chaudes à l'occasion de la Guinguette le samedi 11 juin de 12h à 18h et le dimanche 12 juin de 11h à 18h. Le montant de la redevance est fixé forfaitairement à 45€ par jour
27/05/2016	5635	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société CERVI pour l'exploitation d'un stand de vente de frites, boissons fraîches et boissons chaudes à l'occasion de la Guinguette le samedi 11 juin de 12h à 18h et le dimanche 12 juin de 11h à 18h. Le montant de la redevance est fixé forfaitairement à 45€ par jour
27/05/2016	5636	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société FRENCH TOQUE pour l'exploitation d'un stand de vente de brochettes, burger, frites, salades et boissons non alcoolisées à l'occasion de la Guinguette le samedi 11 juin de 12h à 18h et le dimanche 12 juin de 11h à 18h. Le montant de la redevance est fixé forfaitairement à 45€ par jour.
30/05/2016	5656	Mise à disposition de locaux accordée à la société "SAS MDN" afin de réaliser un shooting photo pour le catalogue de la marque "Go Sport" (stade Léon Rabot, allée Georges Hassoux 92800 Puteaux le mercredi 11 mai 2016 de 7h30 à 11h30 pour une redevance de 1 200€ ; salle de danse du Palais des Sports, 2 allée Georges Hassoux 92800 Puteaux le mercredi 13 mai 2016 de 15h à 18h pour une redevance de 480€ ; stade Paul Bardin ainsi que la piste d'athlétisme, allée Georges Hassoux 92800 Puteaux le vendredi 13 mai 2016 de 15h à 18h pour une redevance de 1 200€ ; Skate Park, allée des sports 92800 Puteaux le samedi 14 mai 2016 de 19h à 20h pour une redevance de 160€)
02/06/2016	5659	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société DODO DODU pour un emplacement d'une durée d'un jour dans le cadre de la fête des sports le 19 juin de 10h à 18h sur l'île de Puteaux pour une redevance d'un montant de 45€ la journée
02/06/2016	5660	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société DADDY'S WOK pour un stand de vente de spécialités asiatiques et de boissons fraîches et chaudes d'une durée d'un jour dans le cadre de la fête des sports le 19 juin de 10h à 18h sur l'île de Puteaux pour une redevance d'un montant de 45 € la journée

02/06/2016	5661	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à Mme AUFFRAY pour un emplacement d'une durée d'un jour dans le cadre de la fête des sports le 19 juin de 10h à 18h sur l'île de Puteaux pour une redevance d'un montant de 45€ la journée (stand de vente de churros, hot dog, pommes d'amour, confiseries, crêpes, boissons fraîches et chaudes)
02/06/2016	5662	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société PUR ETC pour un emplacement d'une durée de deux jours dans le cadre de la fête des sports le 19 juin de 10h à 18h sur l'île de Puteaux pour une redevance d'un montant de 45€ la journée. La société PUR ETC est autorisée à installer, pour une durée de deux jours, et à exploiter son stand pour la vente de jus frais pressés et la vente de pâtisseries "maisons" sablés, cake, moelleux
16/06/2016	5797	Autorisation d'occupation du domaine public accordée à la société COTES D'AROMES pour l'exploitation d'un stand de vente de crêpes, galettes traditionnelles ainsi que de boissons fraîches et chaudes lors de la Guinguette les 11 et 12 juin pour une redevance forfaitaire de 45€ la journée
15/04/2016 et 29/04/2016	5520 et 5693	Approbation de conventions de mise à disposition de parcelles de terrain à usage de "jardin familial" à titre précaire et révocable sise 38/40 rue du Moulin : parcelle n°14 de 45 m <sup>2</sup> pour une redevance annuelle de 112,50€, plus 60,75€ de provisions annuelles pour charges, parcelle n°15 de 48 m <sup>2</sup> pour une redevance annuelle de 120€, plus 64,80€ de provisions annuelles pour charges
18/04/2016 et 19/04/2016	5521 et 5519	Approbation de conventions de mise à disposition de parcelles de terrain à usage de "jardin familial" à titre précaire et révocable sise 4 rue Victor Hugo : parcelle n°1 de 29 m <sup>2</sup> pour une redevance annuelle de 72,50 €, plus 39,15€ de provisions annuelles pour charges, parcelle n°2 de 31 m <sup>2</sup> pour une redevance annuelle de 77,50€, plus 41,85€ de provisions annuelles pour charges
02/06/2016	5728	Approbation de convention de mise à disposition d'une parcelle de terrain à usage de "jardin familial" à titre précaire et révocable sise 84/86 rue de Verdun : parcelle n°8 de 42 m <sup>2</sup> pour une redevance annuelle de 105€, plus 56,70€ de provisions annuelles pour charges
22/03/2016	5118	Cession à la ville d'Opcno en République Tchèque d'une sculpture issue du Cracking Art en forme de lapin pour l'euro symbolique
17/05/2016	5544	Institution d'une régie d'avances pour le Palais de la Médiathèque dont le siège est situé au 122 rue de la République à Puteaux dont le montant n'excède pas 1 200€ pour les achats d'articles variés et 4500€ pour les dépenses de restauration dans le cadre des remises de prix littéraires
08/03/2016	297	Approbation d'un bail commercial portant sur le Lot n°4 du Village du Théâtre sis 1 place du Théâtre au profit de la SAS BEAUTIFUL MINDS pour un loyer annuel de 30 264€ hors charges et hors taxes, à partir du 1er mars 2016 jusqu'au 28 février 2025
08/03/2016	379	Approbation d'un contrat de location meublée à usage d'habitation situé 45/47 rue des Pavillons à la résidence des étudiants et jeunes apprentis pour une période du 1er avril au 30 septembre 2016 pour un loyer mensuel est de 278,15€ et 24€ de provisions de charges
27/05/2016	5670	Approbation d'un bail de location portant sur un ensemble immobilier sis 60 rue Charles Lorilleux au 2ème étage à Puteaux au profit de la Direction Départementale des Finances Publiques des Hauts-de-Seine pour un loyer annuel hors charges, hors taxes de 28 631.81€ et une somme forfaitaire annuelle pour charges locatives de 3 599,36€, à compter du 1er janvier 2015 pour finir le 31 décembre 2023
27/05/2016	5671	Approbation d'un bail de location portant sur un ensemble immobilier sis 60 rue Charles Lorilleux 1er étage à Puteaux au bénéfice de la Direction Départementale des Finances Publiques des Hauts-de-Seine pour un loyer annuel hors charges, hors taxes de 95 439.39€ et une somme forfaitaire annuelle pour charges locatives de 15 013.12€, à compter du 1er janvier 2015 pour finir le 31 décembre 2023
08/06/2016	497	Approbation d'un contrat de location meublée à usage d'habitation situé 45/47 rue des Pavillons à la résidence des étudiants et jeunes apprentis pour une période du 8 juin au 30 septembre 2016 pour un loyer mensuel est de 211,79€ et 24€ de provisions de charges

➤ **des décisions que le Maire a été amené à prendre en application de l'article L.2122-22-4° du Code Général des Collectivités Territoriales**

**MARCHES PUBLICS**

Date de Notification	Objet	Attributaires	Montant HT
28/01/2016	Contrat de cession des droits d'exploitation du concert de l'Opéra de 4 Notes qui a eu lieu le vendredi 18 mars 2016 à 20h45 au conservatoire municipal	PRIMA DONNA	6 163,40 euros
17/02/2016	Contrat de cession des droits d'exploitation du concert SO BRITISH ACCENTUS qui a eu lieu le dimanche 20 mars 2016 à 10h30 à la Vieille Eglise	ERDA ACCENTUS	10 000 euros
29/02/2016	Contrat de cession des droits d'exploitation du concert "LE SACRE DU PRINTEMPS" qui a eu lieu le vendredi 15 avril 2016 à 20h45 au conservatoire municipal	ORCHESTRE NATIONAL D'ILE DE France	14 000 euros

23/03/2016	Contrat de cession des droits d'exploitation du concert LA LOGE OLYMPIQUE qui a eu lieu le dimanche 03 avril 2016 à 10h30 à la Vieille Eglise	LES IDEES HEUREUSES	15 166 euros
29/02/2016	Contrat de maintenance technique et d'entretien de la machine UNIVERSELLE n°06399 installée au Cabinet du Maire	SIGNASCRIPT	Prix annuel de 710 euros
24/03/2016	Travaux de construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères Lot 1 : Terrassements / Fondations / Gros-œuvre - VRD / Espaces verts - Charpente métallique - Charpente bois - Couverture - Étanchéité - Traitement des façades - Menuiseries extérieures / Occultations - Métallerie / Serrurerie - Ascenseurs- Équipements sportifs Lot 2 : Cloisons / Doublages / Faux-plafonds - Menuiseries intérieures - Revêtements de sols souples - Carrelage / Faïences - Peinture Lot 3 : Électricité courants forts / courants faibles - Plomberie / Sanitaires - Chauffage / Ventilation / Climatisation / GTB	Lot n°1 : NORD CONSTRUCTION NOUVELLES Lot n°2 : L. BOUGET (mandataire) / CARRELAGE PLUS Lot n°3 : EIFFAGE ENERGIE ILE DE FRANCE (mandataire) / EIFFAGE ENERGIE THERMIE	Montant global et forfaitaire de : Lot n°1 : 11 630 000,00 euros Lot n°2 : 4 099 860,37 euros Lot n°3 : 2 699 964,56 euros
06/04/2016	Marché de productions graphiques pour la Ville de Puteaux	LES ATELIERS DEMAILLE	Le marché est traité à prix unitaires
12/04/2016	Missions d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) relative aux travaux de construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères	TPF INGENIERIE	Montant global et forfaitaire de 73 700 euros
Lots 1-2-3 18/04/2016 Lot 4 22/04/2016	Organisation du carnaval des centres de loisirs de la Ville de Puteaux Lot n°1 : fourniture de matériels pour la préparation du carnaval Lot n°2 : location de deux canons à confettis avec 200 kg de confettis chacun Lot n°3 : location de neuf chars Lot n°4 : organisation de trois parades musicales sur le thème du dessin animé	Lot n°1, n°2 et n°3 ARTISTIC CONSULTANT Lot n°4 : KMC ANIMATION	Lot n°1 : marché traité à prix unitaires Lot n°2 : 4 512,00 euros Lot n°3 : 20 500,00 euros Lot n°4 : 9 450,00 euros
18/04/2016	Assistance financière auprès de la Ville de Puteaux	PARTENAIRES FINANCES LOCALES	Le marché est traité à prix unitaires
20/04/2016	Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi d'exploitation du parc d'ascenseurs du patrimoine de la Ville et de l'OPH de Puteaux	ACCEO	Le marché est traité à prix unitaires
20/04/2016	Missions de contrôle technique pour les travaux de construction, de réhabilitation et de diagnostic de structure	QUALICONSULT	Le marché est traité à prix unitaires
25/04/2016	Formation au certificat d'aptitude professionnelle « petite enfance » et préparation au concours d'ATSEM	IFAC	Le marché est traité à prix unitaires
11/05/2016	Travaux de reconnaissance dans le cadre d'un projet de géothermie pour la piscine du Palais des Sports	COTRASOL	Montant global et forfaitaire : Tranche ferme : 103 200 euros Tranche conditionnelle : 88 800 euros
11/05/2016	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) dans le cadre de l'opération de reconstruction des tribunes des stades Léon Rabot et Paul Bardin	D2X INTERNATIONAL	Montant global et forfaitaire de 37 444 euros
11/05/2016	Acquisition de nouveaux modules pour le progiciels de la gamme AXEL installés dans les services de la commune de Puteaux	TEAMNET	Montant global et forfaitaire de 28 050 euros
11/05/2016	Location d'un distributeur d'histoire pour le Hall administratif	SHORT EDITION	Montant global et forfaitaire de 6 530 euros
11/05/2016	Assistance technique et fonctionnelle pour le développement des progiciels de la gamme AXEL installés dans les services de la communes de Puteaux	TEAMNET	Le marché est traité à prix unitaires
18/05/2016	Mission d'accompagnement de la Ville relatif à l'organisation administrative du POLD	MENSIA Conseil	24 950,00 euros
19/05/2016	Location, installation et maintenance de journaux numérique et panneaux numérique et installation éventuelle d'équipements supplémentaires sur de la Ville de Puteaux - Lot n°1 : Location, installation et maintenance de journaux	CHARVET LOCATION	Le marché est traité à prix unitaires

	d'informations - Lot n°2 : Location, installation et maintenance de panneaux numériques		
24/05/2016	Travaux de réhabilitation de la Salle blanche située à l'Hôtel de ville de Puteaux - Lot 1 Gros œuvre / Second œuvre - Lot 2 Courant fort / Courant faible - Lot 3 SSI / Extinction incendie - Lot 4 Chauffage / Ventilation / Climatisation	Lot n°1 : Maitrise Conseil Production (MCP) Lot n°2 : ENGIE COFELY Lot n°3 : HUARD Lot n°4 : AURION	DPGF Lot n°1 : 46 575,06 euros DPGF Lot n°2 : 100 001,40 euros DPGF Lot n°3 : 29 266,37 euros DPGF Lot n°4 : 98 879,00 euros
26/05/2016	Travaux neufs et de gros entretien de voirie sur le territoire de commune de Puteaux	WATELET TP	Le marché est traité à prix unitaires
26/05/2016	Assistance à maîtrise d'ouvrage relative au suivi du contrat d'exploitation et de maintenance des installations de génie énergétique des bâtiments communaux de la Ville de Puteaux	BEST ENERGIES	Le marché est traité à prix unitaires
26/05/2016	Entretien du patrimoine arboré et taille en rideau des arbres d'alignement - Lot n°1 : Entretien du patrimoine arboré, - Lot n°2 : Taille en rideau des arbres d'alignement	Lot n°1 : SMDA Lot n°2 : MABLON	Le marché est traité à prix unitaires

#### AVENANTS

Date de Notification	Objet	Attributaires
06/04/2016	Avenant n°1 au marché relatif à la réalisation, fabrication et pose d'enseignes et de traversées artisanales de rues sur différents sites de la ville de Puteaux	AVENIR NUMERIQUE
20/04/2016	Avenant de transfert n°1 au marché négocié relatif à l'acquisition d'une solution kit codes-barres ATAL	BERGER LEVRAUT
20/04/2016	Avenant n°1 au lot n°1 au marché relatif aux travaux d'aménagement des services publics dans le bâtiment de l'ancienne gendarmerie	RAID
20/04/2016	Avenant n°1 au marché relatif au contrat de maintenance ORPHEE MEDIA	C3RB INFORMATIQUE
18/05/2016	Avenant de transfert n°1 aux lots n°1, n°2 et n°3 relatif à l'organisation du carnaval des centres de loisirs de la Ville de Puteaux (édition 2016)	KIMAGINE

#### ➤ Il est communiqué au Conseil Municipal l'agrément des sous-traitants suivants :

1	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise SIGMA, sous-traitant, pour le remplacement de l'automate suivant DEM47606 pour un montant de 0 €.
2	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise THOT, sous-traitant, pour le remplacement du bloc gaz de la chaudière DEM50581 pour un montant de 0 €
3	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise ALPHACOM SUD, sous-traitant, pour la remise en conformité des antennes radio DEM51521 pour un montant de 0 €
4	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise ELISATH, sous-traitant, pour le contrat de maintenance du Palais des Sports de Puteaux pour un montant de 12 001.30 €
5	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise LJC SERVICES, sous-traitant, pour le remplacement de la glace argentée de la salle de musculation selon devis DEM27961M pour un montant de 0 €
6	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise ALTEVA, sous-traitant, pour le contrat d'hébergement ASP du logiciel de GMAO Mission pour un montant de 5 160 €
7	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise SAS SREME, sous-traitant, pour la révision d'une pompe de filtration du bassin d'apprentissage suivant devis DEM48024 pour un montant de 2 170 €
8	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise SAS SREME, sous-traitant, pour la révision de la pompe 1 & 2 du bassin de 50m suivant devis DEM48025 pour un montant de 5 326 €
9	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais des Sports pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise LJC SERVICES, sous-traitant, pour l'installation d'une porte dans le local vide-ordures du tennis selon devis DEM50134 pour un montant de 0 €

10	Marché de travaux pour la réhabilitation du centre de loisirs Les Petits Princes pour l'entreprise SCHINDLER S.A., titulaire, et l'entreprise MGA, sous-traitant, pour la modernisation de l'ascenseur pour un montant de 9 500,00 €
11	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais de la Médiathèque pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise AERGO SARL, sous-traitant, pour le remplacement de deux diffuseurs d'air dans un bureau situé au 3 <sup>ème</sup> étage pour un montant de 0 €
12	Marché de travaux pour l'aménagement des espaces publics de l'écoquartier des Bergères pour l'entreprise RAZEL-BEC, titulaire, et l'entreprise ASB WILBOT, sous-traitant, pour la fourniture et la mise en œuvre d'armatures pour un montant de 450 000 €
13	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais de la Médiathèque pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise MULTISPE, sous-traitant, pour le déplacement de la nacelle pour l'exposition de Pâques pour un montant de 400 €
14	Marché de travaux de rénovation du parvis de l'esplanade de l'Hôtel de ville à Puteaux (Lot n° 9 : Revêtement de sols, résine parking et application de résine dans les circulations) pour l'entreprise OMNI DECORS, titulaire, et l'entreprise LANJI, sous-traitant, pour des travaux de peinture pour un montant de 34 771 €
15	Acte spécial modificatif annulant et modifiant la déclaration de sous-traitance concernant le marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais de la Médiathèque pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise MULTISPE, sous-traitant, pour le déplacement de la nacelle pour l'exposition de Pâques pour un montant de 0 € -(Cf. n° 13).
16	Marché de travaux de rénovation du parvis de l'esplanade de l'Hôtel de ville à Puteaux (Lot n° 9 : Revêtement de sols, résine parking et application de la résine dans les circulations) pour l'entreprise CERP, titulaire, et l'entreprise GERFA IDF, sous-traitant, pour le traitement des infiltrations en partie haute (sous-sol) pour un montant de 1 000 €
17	Marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un gymnase dans la ZAC des Bergères (lot n° 1.1) pour l'entreprise NORD CONSTRUCTIONS NOUVELLES, titulaire, et l'entreprise LA PROVINCIALE, sous-traitant, pour des travaux de terrassements, de fondations et du gros œuvre pour un montant de 759 050,00 €
18	Marché multiservices relatif à la maintenance et à l'entretien du Palais de la Médiathèque pour l'entreprise ENERGILEC, titulaire, et l'entreprise AVISS SERVICES, sous-traitant, pour remédier aux anomalies liées au SSI pour un montant de 1 235 €
19	Marché de maintenance et de travaux de gros entretien et d'investissement sur le parc de ascenseur de l'entreprise SCHINDLER, titulaire, et l'entreprise PEUCH Fils, sous-traitant, pour le remplacement d'un miroir sur l'appareil du Hall des Sports Marius Régnier pour un montant de 698 €

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 5 – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 voix contre** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **modifie** le règlement intérieur du Conseil municipal comme suit :
  - 1<sup>er</sup> alinéa du b/ de l'article 2 :  
*"b/ La convocation est adressée par lettre recommandée avec accusé de réception au domicile des conseillers municipaux cinq jours francs au moins avant la séance.  
Les conseillers souhaitant opter :  
- soit pour un envoi de la convocation ainsi que des documents qui y sont attachés par voie dématérialisée à l'adresse électronique de leur choix,  
- soit pour un retrait au Secrétariat Général contre signature (dans ce cas l'élu concerné est seul admis à retirer le dossier), doivent expressément en faire la demande par écrit."*
  - Article 13 :  
*"a/ Un rapport sur les orientations budgétaires, les engagements pluriannuels envisagés ainsi que sur la structure et la gestion de la dette est présenté au conseil municipal chaque année dans le délai de deux mois précédant l'examen du budget, lors d'une séance ordinaire, après inscription à l'ordre du jour, ou lors d'une séance réservée à cet effet.  
Ce rapport donne lieu à débat, auquel il est pris acte par délibération et est enregistré au procès-verbal de séance.  
b/ Ce rapport comporte en outre une présentation de la structure et de l'évolution des dépenses et des effectifs, notamment l'évolution prévisionnelle et l'exécution des dépenses de personnel, des rémunérations, des avantages en nature et du temps de travail. Il est transmis au représentant de l'Etat et au président de l'établissement public de coopération intercommunale dont la commune est membre. Il fait l'objet d'une publication (Article L.2312-1 du CGCT)."*
  - Article 20 :  
*"Dans un délai d'une semaine, le compte-rendu de la séance du Conseil Municipal est affiché sur le panneau réservé à l'affichage administratif devant la Mairie et mis en ligne sur le site internet de la commune".*

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 6 – Le Conseil, **à l'unanimité, prend acte** de l'adhésion de l'établissement public territorial 12 « Grand-Orly Val-de-Bievre Seine-Amont » pour représenter la commune de Morangis au sein du Comité du Sigeif au titre du mécanisme de représentation-substitution pour l'exercice des compétences relatives à la distribution publique d'électricité et de gaz naturel, **prend acte** de l'adhésion de la communauté d'agglomération « Communauté Paris-Saclay » pour représenter la commune d'Orsay au sein du Comité du Sigeif au titre du mécanisme de représentation-substitution pour l'exercice des compétences relatives à la distribution publique d'électricité.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 7 – Le Conseil, **décide, à l'unanimité**, de procéder au scrutin par vote à main levée, conformément à l'article L.2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour désigner un représentant titulaire et un représentant suppléant du



Conseil Municipal au sein de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) de la Métropole du Grand Paris. Sont **désignés, par 37 voix**, M. Vincent FRANCHI, en qualité de titulaire et Mme Joëlle CECCALDI-RAYNAUD, en qualité de suppléante.

Rapporteur – M. FRANCHI

- **N° 8** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **approuve** les pièces du marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction d'un franchissement de la Seine entre la Ville de Puteaux et l'île de Puteaux, **attribue** le présent marché au groupement composé des sociétés AEI (mandataire – Progexial – Paysage et territoires – AE75), pour un taux de rémunération fixé à 9.5 % du montant des travaux sur la base de l'enveloppe financière affectée aux travaux de 8 500 000 H.T. (valeur juin 2016), soit un forfait provisoire de rémunération de 807 500 euros HT soit 969 000 euros TTC pour la mission de base, **décide** de ne pas lever l'option « belvédère », **autorise** Madame le Maire de Puteaux à signer les pièces du présent marché avec l'attributaire.

Rapporteur – Mme HEURTEUX

- **N° 9** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 voix contre** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **décide** de confier à la société Crèches de France la gestion sous forme de délégation de service public (concession), portant sur la réhabilitation et l'exploitation de la crèche et du jardin d'enfants des Deux Coupoles – 19/29 rue Jean Jaurès à Puteaux, **approuve** le contrat de délégation du service public, portant sur la réhabilitation et l'exploitation de la crèche et du jardin d'enfants des Deux Coupoles à Puteaux. **Dit** que le contrat prend effet à compter du 31 juillet 2016 jusqu'au 31 juillet 2033, **autorise** Madame le Maire à signer le contrat de délégation du service public portant sur la réhabilitation et l'exploitation de la crèche et du jardin d'enfants des Deux Coupoles à Puteaux, avec la société Crèches de France dès lors que la présente délibération aura été rendue exécutoire.

Rapporteur – Mme HEURTEUX

- **N° 10** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 voix contre** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **approuve** le renouvellement pour cinq années du principe du recours à une gestion déléguée du service public de la crèche de l'Oasis et de la crèche des Roses par voie d'affermage, ainsi que les caractéristiques des prestations que devra assurer le délégataire, **autorise** Madame le Maire à mettre en œuvre la procédure décrite par les articles L.1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales.

Rapporteur – M. DUEZ

- **N° 11** – Le Conseil, **à l'unanimité**, **autorise** Madame le Maire de Puteaux à signer la convention de mise à disposition par le RESAH IDF du marché public n°2015-037 ayant pour objet l'acquisition d'échographes.

Rapporteur – M. BERNASCONI

- **N° 12** – Le Conseil, **repousse par 37 voix contre, 5 voix pour** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) l'amendement relatif à la réduction de la durée de l'Agenda d'Accessibilité Programmée.  
Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **approuve** l'Agenda d'Accessibilité Programmée pour un montant prévisionnel global de travaux de 2 926 310 euros HT échelonné sur 3 périodes de 3 ans (2016-2018; 2019-2021; 2022-2024), **autorise** Madame le Maire à signer et déposer l'Agenda d'Accessibilité Programmée auprès du préfet et à prendre toute décision, à signer tout acte ou document tendant à rendre effective cette décision.

Rapporteur – M. FRANCHI

- **N° 13** – Le Conseil, **à l'unanimité**, **autorise** Madame le Maire à déposer deux dossiers de demande de déclaration préalable pour les travaux d'aménagement de l'entrée de l'école Défense 2000 et de réfection du sas d'entrée avec mise en place d'une enseigne à l'hôtel du Crêt du loup à La Clusaz.

Rapporteur – M. FRANCHI

- **N° 14** – Le Conseil, **à l'unanimité**, **autorise** Madame le Maire à déposer la demande de permis de construire de l'annexe de l'école de l'ancien Couvent sise 19, avenue Gutenberg- cadastrée section J parcelle n°64 et signer tous documents afférents à cette affaire.

Rapporteur – M. FRANCHI

- N° 15 – Le Conseil, à l'unanimité, autorise Madame le Maire à déposer la demande de permis de construire de l'établissement sis 8, rue Charles Lorilleux - cadastré section U parcelle n°10 et signer tous documents afférents à cette affaire.

Rapporteur – M. FRANCHI

- N° 16 – Le Conseil, à l'unanimité, autorise Madame le Maire à déposer la demande de permis de construire de l'école primaire Jean-Jaurès sise 48, rue Eugène Eichenberger – cadastrée section OY n°58 et signer tous documents afférents à cette affaire.

Rapporteur – M. BALLET

- N° 17 – Le Conseil, à l'unanimité, approuve la convention relative à l'accès et l'utilisation par la ville de Puteaux de l'interface de programmation et des données autolib' – bluecarsharing, autorise Madame le Maire à signer cette convention qui prendra effet à compter de la date de sa signature.

Rapporteur – Mme AMSELLEM

- N° 18 – Le Conseil, à l'unanimité, fixe les tarifs des composteurs destinés aux particuliers selon le tableau ci-après :

- Composteurs plastique 300L	3,50€
- Composteurs plastique 400L	4.50€
- Composteurs plastique 600L	5,50€
- Composteurs bois 300L	4,50€
- Composteurs bois 400L	6€
- Composteurs bois 600L	6€50
- Bio-seaux	0,30€
- Aérateurs	0,50€
- Brasseurs	1,30€
- Lombricomposteurs 2/3 personnes	6,50€
- Lombricomposteurs 4/6 personnes	7€
- Sachets de vers de 250gr en envoi individuel	2,50€
- Sachets de vers de 500gr en envoi individuel	3,50€
- Composteurs rotatifs	16,50€

Rapporteur – M. BERNASCONI

- N° 19 – Le Conseil, par 37 voix pour et 5 abstentions (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) approuve l'acquisition par la Ville du 1<sup>er</sup> niveau de parking public du lot n°1 de la ZAC des Bergères - EcoQuartier des Bergères au prix de 2 400 000 € HT, payable à la livraison de l'équipement, avec la TVA au taux en vigueur au jour du paiement, autorise Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette cession, et à signer tout acte afférent à cette affaire.

Rapporteur – M. BERNASCONI

- N° 20 – Le Conseil, par 37 voix pour et 5 abstentions (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) décide l'acquisition amiable par la Ville des parcelles H 104 et H 105 respectivement d'une surface de 262 m<sup>2</sup> et 621 m<sup>2</sup> au prix total de 2 457 180 € net vendeur, décomposé comme suit : 723 690 € pour la parcelle H 104 et 1 733 490 € pour la parcelle H 105, modifie le calendrier prévisionnel du lot n°4 comme suit : une promesse de vente du terrain sera régularisée avec la société SEGER au 31 décembre 2016. Le dépôt du permis devra intervenir entre le 14 novembre et le 30 novembre 2016 au plus tard. La promesse de vente s'accompagnera d'un versement par la société SEGER du paiement de 10% du prix de la vente TTC sur le prix de 11 000 576 € HT. L'acte authentique de vente sera signé dans les deux mois de la délivrance du permis de construire purgé de tout recours, soit au plus tard le 31 août 2017. Paiement de 50% du prix global (déduction des 10% déjà versés) + la totalité de la TVA (montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la signature) au jour de la signature de l'acte

authentique de vente, soit au plus tard le 31 août 2017. Paiement de 50% du prix de la vente hors taxe le 15 décembre 2017 au plus tard garanti par la remise le jour même d'une Garantie Autonome de Paiement à Première Demande (GAPD) qui pourra être mise en jeu jusqu'à deux mois au-delà de la date d'exigibilité du paiement des 50% du prix HT, soit le 15 février 2018 au plus tard. La promesse de vente sera régularisée, dans le mois qui suit l'approbation du CCCT devenu exécutoire, sous la condition suspensive d'un permis de construire purgé de tout recours et autres conditions d'usage en matière de vente de terrain à bâtir par l'aménageur en conformité avec l'acte d'engagement du lauréat. Toutes les autres charges et conditions dans l'acte d'engagement et le dossier de consultation d'acquéreurs demeurent inchangées. **Autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités et à signer tout acte inhérent à cette affaire.

Rapporteur – M. BALLET

- **N° 21** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **approuve** la cession des terrains du lot n° 4 bis de l'Ilot du Sud à la société LOGIREP représentée par Daniel BIARD ou toute personne physique ou morale qu'ils y substitueront avec accord de la ville de Puteaux, sis 127 rue Gambetta – 92 150 Suresnes au prix de 14 001 540 € HT (hors participations d'aménagement), **autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette cession, et à signer tout acte afférent à cette affaire.

Rapporteur – M. BALLET

- **N° 22** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **approuve** le calendrier prévisionnel modifié pour le lot n°4 ter partie de l'Ilot sud de l'EcoQuartier des Bergères attribué au groupement IDEVI-PALLADIO-SPINC comme suit : une promesse de vente du terrain sera régularisée avec le groupement IDEVI-PALLADIO-SPINC au 31 décembre 2016. Le dépôt du permis de construire devra intervenir entre le 14 novembre 2016 et le 30 novembre 2016 au plus tard. La promesse de vente s'accompagnera d'un versement par le groupement IDEVI-PALLADIO-SPINC du paiement de 10% du prix de la vente Toutes Taxes Comprises (montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la signature) sur le prix de 5 270 400 € HT. L'acte authentique de vente sera signé dans les deux mois de la délivrance du permis de construire purgé de tout recours, soit au plus tard le 31 août 2017. Paiement de 50% du prix (déduction des 10% déjà versés) + la totalité de la TVA (montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la signature) au jour de la signature de l'acte authentique de vente, soit au plus tard le 31 août 2017. Paiement de 50 % du prix de la vente hors taxe le 15 décembre 2017 au plus tard garanti par la remise le jour même d'une Garantie Autonome de Paiement à Première Demande (GAPD), qui pourra être mise en jeu jusqu'à deux mois au-delà de la date d'exigibilité du paiement des 50% du prix HT, soit le 15 février 2018 au plus tard. La promesse de vente sera régularisée, dans le mois qui suit l'approbation du CCCT devenu exécutoire, sous la condition suspensive d'un permis de construire purgé de tout recours et autres conditions d'usage en matière de vente de terrain à bâtir par l'Aménageur en conformité avec l'acte d'engagement du lauréat. Toutes les autres charges et conditions contenues dans l'acte d'engagement et le dossier de consultation d'acquéreurs demeurent inchangées. **Approuve** le calendrier prévisionnel modifié pour le lot n°12/13 de la ZAC Charcot de l'EcoQuartier des Bergères attribué au groupement Financière NOREV et ANWAAJ/LGT comme suit : une promesse de vente du terrain sera régularisée avec le groupement Financière NOREV et ANWAAJ/LGT au 31 octobre 2016. Le dépôt d'un ou des pré-permis de construire devra intervenir au plus tard le 31 octobre 2016. Le dépôt du ou des permis de construire devra intervenir au plus tard le 30 novembre 2016. La promesse de vente s'accompagnera d'un versement par le groupement Financière NOREV et ANWAAJ/LGT du paiement de 10% du prix de la vente Toutes Taxes Comprises (montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la signature) sur le prix de 36 071 390 € HT. L'acte authentique de vente sera signé dans les deux mois de la délivrance du permis de construire purgé de tout recours, soit au plus tard le 31 juillet 2017. Paiement de 50% du prix (déduction des 10% déjà versés) + la totalité de la TVA (montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la signature) au jour de la signature de l'acte authentique de vente soit au plus tard le 31 juillet 2017. Paiement de 50% du prix de la vente hors taxe le 15 décembre 2017 au plus tard garanti par la remise le jour même d'une Garantie Autonome de Paiement à Première Demande (GAPD) qui pourra être mise en jeu jusqu'à deux mois au-delà de la date d'exigibilité du paiement des 50% du prix HT, soit le 15 février 2018 au plus tard. La promesse de vente sera régularisée, dans le mois qui suit l'approbation du CCCT devenu exécutoire, sous la condition suspensive d'un permis de construire purgé de tout recours et autres conditions d'usage en matière de vente de terrain à bâtir par l'Aménageur en conformité avec l'acte d'engagement du lauréat. Toutes les autres charges et conditions contenues dans l'acte d'engagement et le dossier de consultation d'acquéreurs demeurent inchangées. **Autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette cession, et à signer tout acte afférent à cette affaire.

Rapporteur – M. BERNASCONI

- **N° 23** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **approuve** l'acquisition amiable du lot 2 de la copropriété cadastrée section H n° 8 au 142 avenue du Président Wilson au prix de 3 359 430 € HT dans son état

d'occupation, **autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette acquisition, et à signer tout acte afférent à cette acquisition.

Rapporteur – M. BERNASCONI

- **N° 24** – Le Conseil, **par 37 voix pour et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **approuve** l'acquisition amiable par la Ville du bien sis sur la parcelle cadastrée G n°196 au 18 rue des Rosiers/33 rue des Fontaines au prix de 600 000 € HT (TVA non applicable), **autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette acquisition, et à signer tout acte afférent à cette affaire.

Rapporteur – M. FRANCHI

- **N° 25** – Le Conseil, **à l'unanimité, constate** la désaffectation de la bande de terrain jouxtant la parcelle Z 139 sur l'avenue Georges Pompidou (partie section Z désignation provisoire "b" d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> environ) appartenant au domaine public communal, conformément au plan annexé à la présente délibération, **décide** le déclassement de ladite bande de terrain, visée à l'article 1er, du domaine public communal, **autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette affaire et à signer tout document ou acte y afférent.  
**Approuve** et autorise la cession de la bande de terrain de 30 m<sup>2</sup> jouxtant la parcelle Z 139 sur l'avenue George Pompidou (partie section Z désignation provisoire "b") au profit de FEDERAL DEVELOPPEMENT ou substituée au prix de 52 727 €, **approuve** la servitude *non aedificandi non altius tollendi* (dite de cour commune) au profit de la parcelle cadastrée section Z n°139 (fonds dominant) grevant une partie de la parcelle Z 109 et la parcelle Z 148 (fonds servant), moyennant le versement d'une contrepartie financière par l'acquéreur correspondant à la valeur de la servitude, soit 19 670 €, **autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à cette affaire et à signer tout document ou acte y afférent.

Rapporteur – M. FRANCHI

- **N° 26** – Le Conseil, **à l'unanimité, approuve** la cession amiable de la parcelle AB 145 en l'état sise rue Voltaire dans son intégralité, soit d'une contenance DGI de 410 m<sup>2</sup> à la SAS PUTEAUX RUE VOLTAIRE ou à toute autre personne substituée, avec accord de la Ville au prix de 148 830 € HT, **autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires à ces affaires, et à signer tout acte y afférent.

Rapporteur – Mme PALAT

- **N° 27** – Le Conseil, **à l'unanimité, approuve** l'acquisition amiable par la Ville en valeur libre du local commercial sis 71 rue de la République pour un prix de 165 000 € HT, comprenant l'ensemble du lot n°2 de la copropriété, **autorise** Madame le Maire ou son représentant à accomplir toutes les formalités nécessaires et à signer tous les actes afférents à ces affaires.

Rapporteur – Mme PALAT

- **N° 28** – Le Conseil, **à l'unanimité, autorise** Madame le Maire à signer la convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hauts-de-Seine pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2016 au 31 mars 2017.

*Arrivée de Mme Tropenat*

Rapporteur – M. FRANCHI

- **N° 29** – Le Conseil, **à l'unanimité, approuve** le projet d'avenant n° 3 à la convention relative à l'OPAH dite "énergétique" entre l'Etat, l'ANAH et la ville de Puteaux, **autorise** Madame le Maire ou son représentant à signer ledit avenant à la convention et à le présenter aux cosignataires, et à mettre en œuvre toutes les démarches afférentes à cette affaire.

Rapporteur – M. DUEZ

- **N° 30** – Le Conseil, **à l'unanimité, approuve** la mise en place du dispositif de formation I.P.S.E.N. pour tous les jeunes baby-sitters et parents inscrits au service de mise en relation baby-sitting, ainsi que pour les Putéoliens intéressés, **approuve** les termes de la convention de mise en place de cette formation, **autorise** Madame le Maire à signer ladite convention.

*Sortie de M. Franchi et de Mme Cazenave*

Rapporteur – M. LOTTEAU

- **N° 31** – Le Conseil, **à l'unanimité, approuve** la convention portant sur une aide aux collégiens entre la Ville de Puteaux et le Conseil Départemental des Hauts-de-Seine concernant la mise en application du Pass Hauts-de-Seine, **autorise** Madame le Maire à signer au nom et pour le compte de la commune, ladite convention.

Rapporteur – M. DUEZ

- N° 32 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **adopte** la proposition d'apposition d'une plaque en hommage à Nelson Mandela sur le parvis du cimetière nouveau.

Rapporteur – Mme ABKARI

- N° 33 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **fixe** le tarif de vente d'un timbre à l'effigie du Moulin de Chantecoq, de l'Hôtel de Ville et du Théâtre des Hauts-de-Seine à 0,80 € l'unité, **autorise** Madame le Maire à prendre tous les actes nécessaires permettant la vente des timbres mentionnés.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 34 – Le Conseil, **par 36 voix pour et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **décide** de l'acquisition des œuvres suivantes : Photographie « Jacques Villon gravant » de Michel Brodsky appartenant à Karel Steiner pour la somme de 1 000 euros, Gravure « Composition en noir et blanc » également intitulée « Rythme en blanc et noir » de Frantisek Kupka appartenant à M. Steiner pour la somme de 500 euros, photographies « Mickey Mousse » et « Doggy Bagues » et « Punching Bols » de l'artiste Raphaëlle Duroselle pour la somme de 2475 euros, lot d'œuvres composées de "portrait de Camille Renault" signées de Jacques Villon et Jean Chevolleau et d'un "portrait de Mme Camille Renault" de Jacques Villon appartenant à M. Degrotte pour la somme de 1645 euros, sculpture « Buste de Marianne » de l'artiste Jean-Marie Pigeon et Florence Cestac pour la somme de 3000 euros, « 2 – Ombre – Puteaux, rue Chantecoq » de Patricia Lion-Gouache pour la somme de 100 euros, « Une américaine à Cuba » de Jean Pierre Plasseraud pour la somme de 250 euros, « Un heureux événement » de Christian Tellez pour la somme de 140 euros, « Be a part of it ! » de Frédérique Mazaud pour la somme de 200 euros, « Lapichoo the flash » et « Le Lapichoo de la liberté » de Guillaume Eid, pour la somme totale de 150 euros, **autorise** Madame le Maire à procéder à cette acquisition.

*Retour de M. Franchi*

Rapporteur – M. FRANCHI

- N° 35 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **accepte** la donation suivante : « Buste représentant Frantisek Kupka », moulage en bronze patiné, signée JAN B. K. VLACH, **donne** à Madame le Maire tous pouvoirs à l'effet d'effectuer les formalités relatives à cette donation et notamment de signer l'acte authentique relatif à la donation effectuée par la Ville d'Opočno à la Ville de Puteaux.

Rapporteur – Mme MADRID

- N° 36 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **autorise** la venue à Puteaux d'une délégation composée de 23 membres concernant le 60ème anniversaire du jumelage, **autorise** la prise en charge des frais d'hébergement, de repas et de sorties culturelles, d'un montant estimé de 40 000 euros.

*Retour de Mme Cazenave*

Rapporteur – M. MOREAU-LUCHAIRE

- N° 37 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **approuve** les conventions de mise à disposition de services avec l'établissement public territorial Paris Ouest La Défense, **autorise** Madame le Maire à signer ces conventions qui prendront effet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016.

*Sortie de M. Bernasconi*

Rapporteur – M. FRANCHI

- N° 38 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **adopte** le règlement relatif aux congés bonifiés pour les agents de la Ville de Puteaux.

Rapporteur – M. DUEZ

- N° 39 – Le Conseil, à l'**unanimité**, **autorise** Madame le Maire à lancer une consultation pour une nouvelle convention de participation pour la protection sociale complémentaire des agents de la ville et du CCAS.

*Retour de M. Bernasconi*

Rapporteur – M. FRANCHI

- N° 40 – Le Conseil, **par 36 voix pour et 5 abstentions** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara) **décide** de modifier le tableau des emplois à temps complet et non complet des services de la Ville, conformément au tableau annexé à la délibération.

*Sortie de M. Caumont*

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 41 – Le Conseil, **prend acte** de la communication effective du rapport d'activité 2015 de la Ville de Puteaux au conseil municipal.

Rapporteur – M. CAVAYE

- N° 42 – Le Conseil, à l'**unanimité, autorise** la Mairie de Puteaux à attribuer une aide d'un montant de 2 500 € (deux mille cinq cent euros) à la Ville de Ouistreham.

*Retour de M. Caumont*

Rapporteur – Mme GIRARD

- N° 43 – Le Conseil, à l'**unanimité, autorise** Madame le Maire à attribuer une subvention de fonctionnement d'un montant de 2 000 € (deux mille euros) à l'association Skip-R Academy.

Rapporteur – M. DUEZ

- N° 44 – Le Conseil, à l'**unanimité, autorise** la Ville de Puteaux à attribuer une subvention de fonctionnement d'un montant de 1 000 € (mille euros) à l'Association Française des Sclérosés en Plaques (AFSEP).

Rapporteur – M. DUEZ

- N° 45 – Le Conseil, à l'**unanimité, autorise** Madame le Maire à attribuer une subvention de fonctionnement d'un montant de 1 000 € (mille euros) à l'association Les Paralysés de France Délégation des Hauts de Seine.

Rapporteur – Mme PALAT

- N° 46 – Le Conseil, à l'**unanimité, autorise** Madame le Maire à attribuer une subvention de fonctionnement d'un montant de 20 000 € (vingt mille euros) à l'association Union des Commerçants des Marchés de Puteaux (UCMP).

Rapporteur – Mme HEURTEUX

- N° 47 – Le Conseil, à l'**unanimité, autorise** Madame le Maire à attribuer une subvention exceptionnelle d'un montant de 750 € (sept cent cinquante euros) à l'association La Compagnie Bewitched.

Rapporteur – M. DUEZ

- N° 48 – Le Conseil, à l'**unanimité, autorise** le versement à l'Institut Alfred Fournier de la somme de 4 000 € (quatre mille euros) correspondant aux recettes du spectacle du 1<sup>er</sup> décembre 2015 « Il était une fois complètement à l'Ouest » organisé dans le cadre de la journée internationale de lutte contre le sida.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 49 – Le Conseil, à l'**unanimité, apporte** son soutien à la candidature de la Ville de Paris à l'Organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques d'été 2024 et émet le vœu que cette candidature soit retenue par le Comité International Olympique.

Rapporteur – Mme CECCALDI-RAYNAUD

- N° 50 – Le Conseil, **repousse par 36 voix contre, 5 voix pour** (Mme Hardy, M. Grébert, M. Poezevara, M. Kalousdian qui a donné mandat à M. Grébert, Mme Sirsalane qui a donné mandat à M. Poezevara), l'amendement relatif aux conditions de travail des forces de l'ordre.

Le Conseil, à l'**unanimité, adopte** une motion de soutien aux forces de l'ordre et souligne l'importance du rôle de ces services et l'importance que ce rôle soit respecté par tous.

*Sortie de Mme Abkari*

- Ont été entendues les questions orales relatives :
  - aux logements HLM (2 questions orales posées)
  - à l'aménagement des pistes cyclables
  - au fonctionnement des systèmes des feux pour piétons
  - à la construction des bâtiments communaux sur l'île
  - à la circulation avenue du Général de Gaulle
  - au stationnement des deux roues stationnés sur le trottoir de la rue Voltaire
  - à la circulation sur le boulevard Richard Wallace
  - au portail devant la place de la mairie, au square du théâtre et aux places de stationnement à Puteaux
  - à l'affichage des horaires d'ouverture et de fermeture sur les portails clôturant les lieux publics
  - aux tarifs de la piscine de Puteaux.

La séance est levée à 21h55.

Le Secrétaire,



Madame Anne-Marie AMSELLEM  
Maire-Adjoint

Le Président,



Joëlle CECCALDI-RAYNAUD  
Maire de Puteaux